

Dohoda o zrušení věcného práva zákazu zcizení a zatížení k nemovitostem
uzavřená v souladu s ustanovením. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČ: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834 jako oprávněný (dále jen „**Banka**“)

a

Rezidence Radimova s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 03569420, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234006 jako povinný (dále jen „**Klient**“ a s Bankou dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany Dohody konstatují, že Banka je oprávněna z věcných práv **zákazu zcizení a zatížení**, zřízených na základě zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/43526619 ze dne 11.12.2019, zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/43631022 ze dne 29.06.2022 a zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/43631022/2 ze dne 22.05.2025, uzavřených mezi Bankou a Klientem (dále jen „**Zástavní smlouvy**“), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod V-80884/2019-101, V-40977/2022-101 a V-32092/2025-101) k těmto nemovitostem:

	Označení (číslo) jednotky v KN	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci
1. bytová jednotka	2522/ 4	629 / 132388
2. bytová jednotka	2522/ 5	1005 / 132388
3. bytová jednotka	2522/ 6	385 / 132388
4. bytová jednotka	2522/ 7	592 / 132388
5. bytová jednotka	2522/ 8	611 / 132388
6. bytová jednotka	2522/ 9	602 / 132388
7. bytová jednotka	2522/10	267 / 132388
8. bytová jednotka	2522/11	934 / 132388
9. bytová jednotka	2522/12	1199 / 132388
10. bytová jednotka	2522/16	1137 / 132388
11. bytová jednotka	2522/17	1109 / 132388
12. bytová jednotka	2522/18	624 / 132388
13. bytová jednotka	2522/19	1002 / 132388
14. bytová jednotka	2522/20	385 / 132388
15. bytová jednotka	2522/21	589 / 132388
16. bytová jednotka	2522/22	608 / 132388
17. bytová jednotka	2522/23	602 / 132388
18. bytová jednotka	2522/24	267 / 132388
19. bytová jednotka	2522/25	940 / 132388
20. bytová jednotka	2522/26	1199 / 132388
21. bytová jednotka	2522/27	624 / 132388
22. bytová jednotka	2522/28	574 / 132388
23. bytová jednotka	2522/32	1130 / 132388
24. bytová jednotka	2522/33	1089 / 132388
25. bytová jednotka	2522/34	627 / 132388
26. bytová jednotka	2522/35	1006 / 132388
27. bytová jednotka	2522/36	385 / 132388
28. bytová jednotka	2522/37	588 / 132388
29. bytová jednotka	2522/38	608 / 132388

30.	bytová jednotka	2522/39	596 /	132388
31.	bytová jednotka	2522/40	1199 /	132388
32.	bytová jednotka	2522/41	1199 /	132388
33.	bytová jednotka	2522/42	623 /	132388
34.	bytová jednotka	2522/43	573 /	132388
35.	bytová jednotka	2522/47	1130 /	132388
36.	bytová jednotka	2522/48	1089 /	132388
37.	bytová jednotka	2522/49	623 /	132388
38.	bytová jednotka	2522/50	992 /	132388
39.	bytová jednotka	2522/51	385 /	132388
40.	bytová jednotka	2522/52	588 /	132388
41.	bytová jednotka	2522/53	607 /	132388
42.	bytová jednotka	2522/54	596 /	132388
43.	bytová jednotka	2522/55	1199 /	132388
44.	bytová jednotka	2522/56	1199 /	132388
45.	bytová jednotka	2522/57	622 /	132388
46.	bytová jednotka	2522/58	571 /	132388
47.	bytová jednotka	2522/61	357 /	132388
48.	bytová jednotka	2522/62	1131 /	132388
49.	bytová jednotka	2522/63	1090 /	132388
50.	bytová jednotka	2522/64	625 /	132388
51.	bytová jednotka	2522/65	1002 /	132388
52.	bytová jednotka	2522/66	385 /	132388
53.	bytová jednotka	2522/67	587 /	132388
54.	bytová jednotka	2522/68	606 /	132388
55.	bytová jednotka	2522/69	776 /	132388
56.	bytová jednotka	2522/70	1364 /	132388
57.	bytová jednotka	2522/71	622 /	132388
58.	bytová jednotka	2522/72	571 /	132388
59.	bytová jednotka	2522/73	1107 /	132388
60.	bytová jednotka	2522/74	646 /	132388
61.	bytová jednotka	2522/75	595 /	132388
62.	bytová jednotka	2522/76	1513 /	132388
63.	bytová jednotka	2522/77	1485 /	132388
64.	bytová jednotka	2522/78	669 /	132388
65.	bytová jednotka	2522/79	1425 /	132388
66.	bytová jednotka	2522/80	1199 /	132388
67.	bytová jednotka	2522/81	1540 /	132388
68.	bytová jednotka	2522/82	1406 /	132388
69.	jiný nebytový prostor	2522/200	47 /	132388
70.	jiný nebytový prostor	2522/201	53 /	132388
71.	jiný nebytový prostor	2522/202	31 /	132388
72.	jiný nebytový prostor	2522/203	29 /	132388
73.	jiný nebytový prostor	2522/204	28 /	132388
74.	jiný nebytový prostor	2522/205	30 /	132388
75.	jiný nebytový prostor	2522/206	30 /	132388
76.	jiný nebytový prostor	2522/207	30 /	132388
77.	jiný nebytový prostor	2522/208	30 /	132388
78.	jiný nebytový prostor	2522/209	30 /	132388
79.	jiný nebytový prostor	2522/210	27 /	132388
80.	jiný nebytový prostor	2522/211	51 /	132388
81.	jiný nebytový prostor	2522/212	32 /	132388
82.	jiný nebytový prostor	2522/213	43 /	132388
83.	jiný nebytový prostor	2522/214	45 /	132388
84.	jiný nebytový prostor	2522/215	31 /	132388
85.	jiný nebytový prostor	2522/216	30 /	132388
86.	jiný nebytový prostor	2522/217	31 /	132388
87.	jiný nebytový prostor	2522/218	52 /	132388
88.	jiný nebytový prostor	2522/219	33 /	132388
89.	jiný nebytový prostor	2522/220	33 /	132388
90.	jiný nebytový prostor	2522/221	32 /	132388

91.	jiný nebytový prostor	2522/222	42 /	132388
92.	jiný nebytový prostor	2522/223	41 /	132388
93.	jiný nebytový prostor	2522/224	45 /	132388
94.	jiný nebytový prostor	2522/225	43 /	132388
95.	jiný nebytový prostor	2522/226	40 /	132388
96.	jiný nebytový prostor	2522/227	36 /	132388
97.	jiný nebytový prostor	2522/228	34 /	132388
98.	jiný nebytový prostor	2522/229	36 /	132388
99.	jiný nebytový prostor	2522/230	46 /	132388
100.	jiný nebytový prostor	2522/231	36 /	132388
101.	jiný nebytový prostor	2522/232	46 /	132388
102.	jiný nebytový prostor	2522/233	39 /	132388
103.	jiný nebytový prostor	2522/234	35 /	132388
104.	jiný nebytový prostor	2522/235	33 /	132388
105.	jiný nebytový prostor	2522/236	34 /	132388
106.	jiný nebytový prostor	2522/237	32 /	132388
107.	jiný nebytový prostor	2522/238	32 /	132388
108.	jiný nebytový prostor	2522/239	61 /	132388
109.	jiný nebytový prostor	2522/240	58 /	132388
110.	jiný nebytový prostor	2522/241	53 /	132388
111.	jiný nebytový prostor	2522/242	60 /	132388
112.	jiný nebytový prostor	2522/243	56 /	132388
113.	jiný nebytový prostor	2522/244	60 /	132388
114.	jiný nebytový prostor	2522/245	53 /	132388
115.	jiný nebytový prostor	2522/246	64 /	132388
116.	jiný nebytový prostor	2522/247	53 /	132388
117.	jiný nebytový prostor	2522/248	62 /	132388
118.	jiný nebytový prostor	2522/249	75 /	132388
119.	jiný nebytový prostor	2522/250	71 /	132388
120.	jiný nebytový prostor	2522/251	69 /	132388
121.	jiný nebytový prostor	2522/252	112 /	132388
122.	jiný nebytový prostor	2522/253	97 /	132388
123.	jiný nebytový prostor	2522/254	88 /	132388
124.	jiný nebytový prostor	2522/255	77 /	132388
125.	jiný nebytový prostor	2522/256	89 /	132388
126.	jiný nebytový prostor	2522/257	97 /	132388
127.	jiný nebytový prostor	2522/258	116 /	132388
128.	jiný nebytový prostor	2522/259	83 /	132388
129.	jiný nebytový prostor	2522/260	271 /	132388
130.	jiný nebytový prostor	2522/261	76 /	132388
131.	jiný nebytový prostor	2522/262	83 /	132388
132.	jiný nebytový prostor	2522/263	78 /	132388
133.	jiný nebytový prostor	2522/264	84 /	132388
134.	jiný nebytový prostor	2522/265	154 /	132388
135.	jiný nebytový prostor	2522/266	33 /	132388
136.	jiný nebytový prostor	2522/267	30 /	132388
137.	jiný nebytový prostor	2522/268	42 /	132388
138.	jiný nebytový prostor	2522/269	52 /	132388
139.	jiný nebytový prostor	2522/270	40 /	132388
140.	jiný nebytový prostor	2522/271	40 /	132388
141.	jiný nebytový prostor	2522/272	40 /	132388
142.	jiný nebytový prostor	2522/273	40 /	132388
143.	jiný nebytový prostor	2522/274	40 /	132388
144.	jiný nebytový prostor	2522/275	40 /	132388
145.	jiný nebytový prostor	2522/276	81 /	132388
146.	jiný nebytový prostor	2522/277	71 /	132388
147.	jiný nebytový prostor	2522/278	40 /	132388
148.	jiný nebytový prostor	2522/279	42 /	132388
149.	garáž	2522/280	39098 /	132388
150.	jiný nebytový prostor	2522/281	80 /	132388
151.	jiný nebytový prostor	2522/282	71 /	132388

152.	jiný nebytový prostor	2522/283	69 /	132388
153.	jiný nebytový prostor	2522/284	111 /	132388
154.	jiný nebytový prostor	2522/285	96 /	132388
155.	jiný nebytový prostor	2522/286	116 /	132388
156.	jiný nebytový prostor	2522/287	78 /	132388
157.	jiný nebytový prostor	2522/288	58 /	132388
158.	jiný nebytový prostor	2522/289	70 /	132388
159.	jiný nebytový prostor	2522/290	62 /	132388
160.	jiný nebytový prostor	2522/291	583 /	132388
161.	jiný nebytový prostor	2522/292	593 /	132388
162.	jiný nebytový prostor	2522/293	836 /	132388
163.	jiný nebytový prostor	2522/294	554 /	132388
164.	jiný nebytový prostor	2522/295	479 /	132388
165.	jiný nebytový prostor	2522/296	425 /	132388
166.	jiný nebytový prostor	2522/297	669 /	132388
167.	jiný nebytový prostor	2522/298	423 /	132388
168.	jiný nebytový prostor	2522/299	402 /	132388
169.	jiný nebytový prostor	2522/300	518 /	132388
170.	jiný nebytový prostor	2522/301	561 /	132388
171.	jiný nebytový prostor	2522/302	400 /	132388
172.	jiný nebytový prostor	2522/303	620 /	132388
173.	jiný nebytový prostor	2522/304	1003 /	132388
174.	jiný nebytový prostor	2522/305	385 /	132388
175.	jiný nebytový prostor	2522/306	588 /	132388
176.	jiný nebytový prostor	2522/307	606 /	132388
177.	jiný nebytový prostor	2522/308	597 /	132388
178.	jiný nebytový prostor	2522/309	265 /	132388
179.	jiný nebytový prostor	2522/310	923 /	132388
180.	jiný nebytový prostor	2522/311	614 /	132388
181.	jiný nebytový prostor	2522/312	538 /	132388
182.	jiný nebytový prostor	2522/313	621 /	132388
183.	jiný nebytový prostor	2522/314	571 /	132388
184.	jiný nebytový prostor	2522/315	52 /	132388
185.	jiný nebytový prostor	2522/316	44 /	132388
186.	jiný nebytový prostor	2522/317	95 /	132388
187.	jiný nebytový prostor	2522/318	1147 /	132388
188.	jiný nebytový prostor	2522/319	1111 /	132388
189.	jiný nebytový prostor	2522/320	50 /	132388
190.	jiný nebytový prostor	2522/321	44 /	132388
191.	jiný nebytový prostor	2522/322	95 /	132388
192.	jiný nebytový prostor	2522/323	627 /	132388
193.	jiný nebytový prostor	2522/324	576 /	132388
194.	jiný nebytový prostor	2522/325	50 /	132388
195.	jiný nebytový prostor	2522/326	44 /	132388
196.	jiný nebytový prostor	2522/327	95 /	132388
197.	jiný nebytový prostor	2522/328	50 /	132388
198.	jiný nebytový prostor	2522/329	45 /	132388
199.	jiný nebytový prostor	2522/330	95 /	132388
200.	jiný nebytový prostor	2522/331	50 /	132388
201.	jiný nebytový prostor	2522/332	44 /	132388
202.	jiný nebytový prostor	2522/333	95 /	132388
203.	jiný nebytový prostor	2522/334	50 /	132388
204.	jiný nebytový prostor	2522/335	44 /	132388
205.	jiný nebytový prostor	2522/336	95 /	132388
206.	rozestavěná jednotka	2522/401	1124 /	132388
207.	rozestavěná jednotka	2522/402	425 /	132388
208.	rozestavěná jednotka	2522/403	284 /	132388
209.	rozestavěná jednotka	2522/404	376 /	132388
210.	rozestavěná jednotka	2522/405	340 /	132388

vymezeným v pozemku p.č. 625/6, jehož součástí je budova 2522, včetně příslušných, k jednotkám náležitých, spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 625/6, p.č. 620/1, p.č. 623, p.č. 625/1 a p.č. 620/2, vše v obci Praha, katastrálním území Břevnov (společně dále jen „Nemovitosti“)

II.

Smluvní strany Dohody se tímto dohodly, že v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neodvolatelně a bezpodmínečně **se ruší a zaniká Zákaz zcizení a zatížení k Nemovitostem** (dále jen „Zánik“), jež byl zřízen ve prospěch Banky na základě Zástavních smluv.

III.

Vzhledem k tomu, že k Zániku je třeba vkladu výmazu věcných práv této Dohody do katastru nemovitostí, Smluvní strany se dále dohodly, že k podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu je povinen Klient, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad. Právo Banky podat návrh na vklad dle této Dohody tímto není dotčeno a Klient je k tomu účelu povinen poskytnout neprodleně Bance na její výzvu veškerou potřebnou součinnost.

IV.

V případě, že by ke vkladu výmazu Zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí na základě této Dohody nedošlo, zavazují se Smluvní strany Dohodu uzavřít bez zbytečného odkladu novou dohodu stejného obsahu, příp. dodatek k Dohodě, a to tak, aby byly splněny všechny zákonné požadavky pro jeho provedení.

V.

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici katastrálnímu úřadu. Tato Dohoda je Finančním dokumentem. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

V Praze dne 13 -06- 2025

PPF banka a.s.

Podpis:
Jméno:
Funkce:

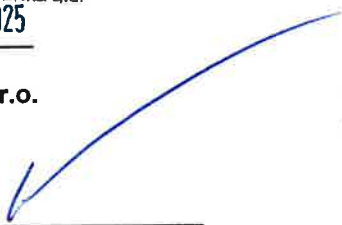

 **Banka**

ING. MIROSLAV KUBĚNKA, CFA
ředitel odboru řízení kreditních rizik
PPF banka a.s.

V Praze dne 13 -06- 2025

Rezidence Radimova s.r.o.

Podpis:
Jméno:
Funkce:



Podpis:
Jméno:
Funkce:





Banka

ING. PETR ADAM
ředitel úseku
komerční bankovníctví
PPF banka a.s.

Banka

PPF Banka

PPF Banka

PPF Banka