

Prohlášení o zániku zástavního práva k nemovitostem

(dále jen "Prohlášení")

PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129 (dále jen "Banka"),

v jejíž prospěch bylo na základě zástavních smluv k nemovitostem reg.č. ZN/43526619, ZN/43631022 a ZN/43631022/2 uzavřených mezi společností Rezidence Radimova s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 03569420 a Bankou (společně dále jen "Zástavní smlouva") k zajištění pohledávek Banky, jak jsou specifikovány v Zástavní smlouvě, zřízeno zástavní právo (v katastru nemovitostí vloženo pod V-80884/2019-101, V-40977/2022-101 a V-32092/2025-101) mj. k níže uvedeným nemovitostem - jednotkám:

		Označení (číslo) jednotky v KN	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci
1.	bytová jednotka	2522/4	629 / 132388
2.	bytová jednotka	2522/5	1005 / 132388
3.	bytová jednotka	2522/6	385 / 132388
4.	bytová jednotka	2522/7	592 / 132388
5.	bytová jednotka	2522/8	611 / 132388
6.	bytová jednotka	2522/9	602 / 132388
7.	bytová jednotka	2522/10	267 / 132388
8.	bytová jednotka	2522/11	934 / 132388
9.	bytová jednotka	2522/12	1199 / 132388
10.	bytová jednotka	2522/16	1137 / 132388
11.	bytová jednotka	2522/17	1109 / 132388
12.	bytová jednotka	2522/18	624 / 132388
13.	bytová jednotka	2522/19	1002 / 132388
14.	bytová jednotka	2522/20	385 / 132388
15.	bytová jednotka	2522/21	589 / 132388
16.	bytová jednotka	2522/22	608 / 132388
17.	bytová jednotka	2522/23	602 / 132388
18.	bytová jednotka	2522/24	267 / 132388
19.	bytová jednotka	2522/25	940 / 132388
20.	bytová jednotka	2522/26	1199 / 132388
21.	bytová jednotka	2522/27	624 / 132388
22.	bytová jednotka	2522/28	574 / 132388
23.	bytová jednotka	2522/32	1130 / 132388
24.	bytová jednotka	2522/33	1089 / 132388
25.	bytová jednotka	2522/34	627 / 132388
26.	bytová jednotka	2522/35	1006 / 132388
27.	bytová jednotka	2522/36	385 / 132388
28.	bytová jednotka	2522/37	588 / 132388
29.	bytová jednotka	2522/38	608 / 132388
30.	bytová jednotka	2522/39	596 / 132388
31.	bytová jednotka	2522/40	1199 / 132388
32.	bytová jednotka	2522/41	1199 / 132388
33.	bytová jednotka	2522/42	623 / 132388
34.	bytová jednotka	2522/43	573 / 132388

PPF banka a.s.
Evropská 2690/17, P.O. Box 177
160 41 Praha 6
T: (+420) 224 175 888, F: (+420) 224 175 980
www.ppfbanka.cz, E: info@ppfbanka.cz

IČ: 47116129
DIČ: CZ47116129
Registrováno Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1834

35.	bytová jednotka	2522/47	1130 / 132388
36.	bytová jednotka	2522/48	1089 / 132388
37.	bytová jednotka	2522/49	623 / 132388
38.	bytová jednotka	2522/50	992 / 132388
39.	bytová jednotka	2522/51	385 / 132388
40.	bytová jednotka	2522/52	588 / 132388
41.	bytová jednotka	2522/53	607 / 132388
42.	bytová jednotka	2522/54	596 / 132388
43.	bytová jednotka	2522/55	1199 / 132388
44.	bytová jednotka	2522/56	1199 / 132388
45.	bytová jednotka	2522/57	622 / 132388
46.	bytová jednotka	2522/58	571 / 132388
47.	bytová jednotka	2522/61	357 / 132388
48.	bytová jednotka	2522/62	1131 / 132388
49.	bytová jednotka	2522/63	1090 / 132388
50.	bytová jednotka	2522/64	625 / 132388
51.	bytová jednotka	2522/65	1002 / 132388
52.	bytová jednotka	2522/66	385 / 132388
53.	bytová jednotka	2522/67	587 / 132388
54.	bytová jednotka	2522/68	606 / 132388
55.	bytová jednotka	2522/69	776 / 132388
56.	bytová jednotka	2522/70	1364 / 132388
57.	bytová jednotka	2522/71	622 / 132388
58.	bytová jednotka	2522/72	571 / 132388
59.	bytová jednotka	2522/73	1107 / 132388
60.	bytová jednotka	2522/74	646 / 132388
61.	bytová jednotka	2522/75	595 / 132388
62.	bytová jednotka	2522/76	1513 / 132388
63.	bytová jednotka	2522/77	1485 / 132388
64.	bytová jednotka	2522/78	669 / 132388
65.	bytová jednotka	2522/79	1425 / 132388
66.	bytová jednotka	2522/80	1199 / 132388
67.	bytová jednotka	2522/81	1540 / 132388
68.	bytová jednotka	2522/82	1406 / 132388

69.	jiný nebytový prostor	2522/200	47 / 132388
70.	jiný nebytový prostor	2522/201	53 / 132388
71.	jiný nebytový prostor	2522/202	31 / 132388
72.	jiný nebytový prostor	2522/203	29 / 132388
73.	jiný nebytový prostor	2522/204	28 / 132388
74.	jiný nebytový prostor	2522/205	30 / 132388
75.	jiný nebytový prostor	2522/206	30 / 132388
76.	jiný nebytový prostor	2522/207	30 / 132388
77.	jiný nebytový prostor	2522/208	30 / 132388
78.	jiný nebytový prostor	2522/209	30 / 132388
79.	jiný nebytový prostor	2522/210	27 / 132388
80.	jiný nebytový prostor	2522/211	51 / 132388
81.	jiný nebytový prostor	2522/212	32 / 132388
82.	jiný nebytový prostor	2522/213	43 / 132388
83.	jiný nebytový prostor	2522/214	45 / 132388
84.	jiný nebytový prostor	2522/215	31 / 132388
85.	jiný nebytový prostor	2522/216	30 / 132388
86.	jiný nebytový prostor	2522/217	31 / 132388
87.	jiný nebytový prostor	2522/218	52 / 132388
88.	jiný nebytový prostor	2522/219	33 / 132388

89.	jiný nebytový prostor	2522/220	33 / 132388
90.	jiný nebytový prostor	2522/221	32 / 132388
91.	jiný nebytový prostor	2522/222	42 / 132388
92.	jiný nebytový prostor	2522/223	41 / 132388
93.	jiný nebytový prostor	2522/224	45 / 132388
94.	jiný nebytový prostor	2522/225	43 / 132388
95.	jiný nebytový prostor	2522/226	40 / 132388
96.	jiný nebytový prostor	2522/227	36 / 132388
97.	jiný nebytový prostor	2522/228	34 / 132388
98.	jiný nebytový prostor	2522/229	36 / 132388
99.	jiný nebytový prostor	2522/230	46 / 132388
100.	jiný nebytový prostor	2522/231	36 / 132388
101.	jiný nebytový prostor	2522/232	46 / 132388
102.	jiný nebytový prostor	2522/233	39 / 132388
103.	jiný nebytový prostor	2522/234	35 / 132388
104.	jiný nebytový prostor	2522/235	33 / 132388
105.	jiný nebytový prostor	2522/236	34 / 132388
106.	jiný nebytový prostor	2522/237	32 / 132388
107.	jiný nebytový prostor	2522/238	32 / 132388
108.	jiný nebytový prostor	2522/239	61 / 132388
109.	jiný nebytový prostor	2522/240	58 / 132388
110.	jiný nebytový prostor	2522/241	53 / 132388
111.	jiný nebytový prostor	2522/242	60 / 132388
112.	jiný nebytový prostor	2522/243	56 / 132388
113.	jiný nebytový prostor	2522/244	60 / 132388
114.	jiný nebytový prostor	2522/245	53 / 132388
115.	jiný nebytový prostor	2522/246	64 / 132388
116.	jiný nebytový prostor	2522/247	53 / 132388
117.	jiný nebytový prostor	2522/248	62 / 132388
118.	jiný nebytový prostor	2522/249	75 / 132388
119.	jiný nebytový prostor	2522/250	71 / 132388
120.	jiný nebytový prostor	2522/251	69 / 132388

121.	jiný nebytový prostor	2522/252	112 / 132388
122.	jiný nebytový prostor	2522/253	97 / 132388
123.	jiný nebytový prostor	2522/254	88 / 132388
124.	jiný nebytový prostor	2522/255	77 / 132388
125.	jiný nebytový prostor	2522/256	89 / 132388
126.	jiný nebytový prostor	2522/257	97 / 132388
127.	jiný nebytový prostor	2522/258	116 / 132388
128.	jiný nebytový prostor	2522/259	83 / 132388
129.	jiný nebytový prostor	2522/260	271 / 132388
130.	jiný nebytový prostor	2522/261	76 / 132388
131.	jiný nebytový prostor	2522/262	83 / 132388
132.	jiný nebytový prostor	2522/263	78 / 132388
133.	jiný nebytový prostor	2522/264	84 / 132388
134.	jiný nebytový prostor	2522/265	154 / 132388
135.	jiný nebytový prostor	2522/266	33 / 132388
136.	jiný nebytový prostor	2522/267	30 / 132388
137.	jiný nebytový prostor	2522/268	42 / 132388
138.	jiný nebytový prostor	2522/269	52 / 132388
139.	jiný nebytový prostor	2522/270	40 / 132388
140.	jiný nebytový prostor	2522/271	40 / 132388
141.	jiný nebytový prostor	2522/272	40 / 132388
142.	jiný nebytový prostor	2522/273	40 / 132388

143.	jiný nebytový prostor	2522/274	40 / 132388
144.	jiný nebytový prostor	2522/275	40 / 132388
145.	jiný nebytový prostor	2522/276	81 / 132388
146.	jiný nebytový prostor	2522/277	71 / 132388
147.	jiný nebytový prostor	2522/278	40 / 132388
148.	jiný nebytový prostor	2522/279	42 / 132388
149.	garáž	2522/280	39098 / 132388
150.	jiný nebytový prostor	2522/281	80 / 132388
151.	jiný nebytový prostor	2522/282	71 / 132388
152.	jiný nebytový prostor	2522/283	69 / 132388
153.	jiný nebytový prostor	2522/284	111 / 132388
154.	jiný nebytový prostor	2522/285	96 / 132388
155.	jiný nebytový prostor	2522/286	116 / 132388
156.	jiný nebytový prostor	2522/287	78 / 132388
157.	jiný nebytový prostor	2522/288	58 / 132388
158.	jiný nebytový prostor	2522/289	70 / 132388
159.	jiný nebytový prostor	2522/290	62 / 132388
160.	jiný nebytový prostor	2522/291	583 / 132388
161.	jiný nebytový prostor	2522/292	593 / 132388
162.	jiný nebytový prostor	2522/293	836 / 132388
163.	jiný nebytový prostor	2522/294	554 / 132388
164.	jiný nebytový prostor	2522/295	479 / 132388
165.	jiný nebytový prostor	2522/296	425 / 132388
166.	jiný nebytový prostor	2522/297	669 / 132388
167.	jiný nebytový prostor	2522/298	423 / 132388
168.	jiný nebytový prostor	2522/299	402 / 132388
169.	jiný nebytový prostor	2522/300	518 / 132388
170.	jiný nebytový prostor	2522/301	561 / 132388
171.	jiný nebytový prostor	2522/302	400 / 132388
172.	jiný nebytový prostor	2522/303	620 / 132388
173.	jiný nebytový prostor	2522/304	1003 / 132388
174.	jiný nebytový prostor	2522/305	385 / 132388
175.	jiný nebytový prostor	2522/306	588 / 132388
176.	jiný nebytový prostor	2522/307	606 / 132388
177.	jiný nebytový prostor	2522/308	597 / 132388
178.	jiný nebytový prostor	2522/309	265 / 132388
179.	jiný nebytový prostor	2522/310	923 / 132388
180.	jiný nebytový prostor	2522/311	614 / 132388
181.	jiný nebytový prostor	2522/312	538 / 132388
182.	jiný nebytový prostor	2522/313	621 / 132388
183.	jiný nebytový prostor	2522/314	571 / 132388
184.	jiný nebytový prostor	2522/315	52 / 132388
185.	jiný nebytový prostor	2522/316	44 / 132388
186.	jiný nebytový prostor	2522/317	95 / 132388
187.	jiný nebytový prostor	2522/318	1147 / 132388
188.	jiný nebytový prostor	2522/319	1111 / 132388
189.	jiný nebytový prostor	2522/320	50 / 132388
190.	jiný nebytový prostor	2522/321	44 / 132388
191.	jiný nebytový prostor	2522/322	95 / 132388
192.	jiný nebytový prostor	2522/323	627 / 132388
193.	jiný nebytový prostor	2522/324	576 / 132388
194.	jiný nebytový prostor	2522/325	50 / 132388
195.	jiný nebytový prostor	2522/326	44 / 132388
196.	jiný nebytový prostor	2522/327	95 / 132388
197.	jiný nebytový prostor	2522/328	50 / 132388

198.	jiný nebytový prostor	2522/329	45 / 132388
199.	jiný nebytový prostor	2522/330	95 / 132388
200.	jiný nebytový prostor	2522/331	50 / 132388
201.	jiný nebytový prostor	2522/332	44 / 132388
202.	jiný nebytový prostor	2522/333	95 / 132388
203.	jiný nebytový prostor	2522/334	50 / 132388
204.	jiný nebytový prostor	2522/335	44 / 132388
205.	jiný nebytový prostor	2522/336	95 / 132388

206.	rozestavěná jednotka	2522/401	1124 / 132388
207.	rozestavěná jednotka	2522/402	425 / 132388
208.	rozestavěná jednotka	2522/403	284 / 132388
209.	rozestavěná jednotka	2522/404	376 / 132388
210.	rozestavěná jednotka	2522/405	340 / 132388

(společně dále jen „**Nemovitosti**“),

kteří jsou vymezeny v pozemku p.č. 625/6, jehož součástí je budova 2522, včetně příslušných, k jednotkám náležících, spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 625/6, p.č. 620/1, p.č. 623, p.č. 625/1 a p.č. 620/2, vše v obci Praha, katastrálním území Břevnov, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

tímto potvrzuje,

že zanikly veškeré pohledávky vzniklé do okamžiku vystavení tohoto Prohlášení, zajištěné zástavními právy zřízenými na základě Zástavní smlouvy, a že ve vztahu k veškerým ostatním pohledávkám zajišťovaným zástavními právy zřízenými na základě Zástavní smlouvy se vzdala svých zástavních práv váznoucích na Nemovitostech ve smyslu § 1377, odst. (1), písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřízených k výše uvedeným Nemovitostem v její prospěch a prohlášení o zániku zástavního práva k nemovitostem duručila zástavním dlužníkům. Banka tímto prohlašuje, že zástavní práva k Nemovitosti zřízená na základě Zástavní smlouvy zanikla v souladu s ustanovením § 1376 a §1377, odst. (1), písm. b) Občanského zákoníku. Současně se zánikem zástavních práv zanikly závazky nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého zřízení k výše uvedeným Nemovitostem ve prospěch Banky (č.j. V-80884/2019-101, V-40977/2022-101 a V-32092/2025-101).

Toto Prohlášení se vydává za účelem výmazu zástavních práv včetně souvisejících zápisů (závazků) k Nemovitostem zřízených ve prospěch Banky z katastru nemovitostí.

V Praze dne 21-08-2025

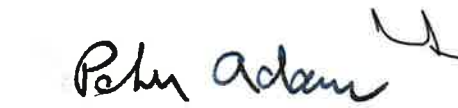
PPF banka a.s.

Podpis:
Jméno:
Funkce:


PPF Banka

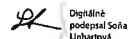
ING. MIROSLAV KUBĚNKA, CFA
ředitel odboru řízení kreditních rizik
PPF banka a.s.

Podpis:
Jméno:
Funkce:


PPF Banka

ING. PETR ADAM
ředitel úseku
komerční bankovníctví
PPF banka a.s.

Digitálně
podepsal Matyssek
Jiri
Datum: 2025.08.21
08:19:24 +02'00'


Digitálně
podepsal Soňa
Linhartová
Datum:
2025.08.20
16:53:38 +02'00'

Prochazkova
Martina

Digitálně podepsal
Prochazkova Martina
Datum: 2025.08.20
14:03:17 +02'00'

Pověření PPF banky a.s. a podpisové vzory příslušných zaměstnanců PPF banky a.s. byly uloženy do Evidence podpisových vzorů katastrálního úřadu a zůstávají v platnosti.

PPF Banka

PPF Banka

PP