

Prohlášení

PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 1260 41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129 (dále jen „**PPF banka a.s.**“),

tímto prohlašuje,

že v souladu se Smlouvou o poskytování bankovních produktů reg. č. 43526619 a Smlouvou o poskytování bankovních produktů reg. č. 43631022 (společně dále jen „Smlouvy“) uzavřenými se společností Rezidence Radimova s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 03569420, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 234 006 (dále jen „**Rezidence Radimova s.r.o.**“), poskytla společnosti Rezidence Radimova s.r.o. finanční prostředky formou úvěru pro realizaci projektu „Rezidence Radimova“, kdy tímto projektem se rozumí výstavba bytového domu v ulici Radimova, Praha 6 – Břevnov na pozemcích ve vlastnictví společnosti Rezidence Radimova s.r.o. (dále jen **Projekt**“).

V souvislosti s realizací Projektu Rezidence Radimova s.r.o. zřídila k následujícím pozemkům:

- (i) pozemek parc. č. 621
- (ii) pozemek parc. č. 623
- (iii) pozemek parc. č. 624/1
- (iv) pozemek parc. č. 625/1
- (v) pozemek parc. č. 3664/15
- (vi) pozemek parc. č. 620

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Břevnov (pozemky shora pod (i) až (vi) dále společně jen „Pozemky“) ve prospěch PPF banky a.s. jako zástavního věřitele zástavní právo a související zatížení a omezení (zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu banky na sjednanou dobu, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého), která jsou na evidována v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha pod č.j. V-80884/2019-101, V-40977/2022-101 a V-32092/2025-101.

(veškerá zatížení a omezení uvedená výše společně dále jen „Zástavní práva“).

Zástavní práva se vztahují /budou vztahovat i na nemovitosti vybudované v rámci Projektu na Pozemcích, tj. na jednotky vymezené v pozemku p.č. 625/6, který vznikne z pozemku p.č. 625/1, k.ú. Břevnov a na ostatní projektové pozemky p.č. 625/6, 620/1, 623, 625/1 a 620/2 v k.ú. Břevnov, které vzniknou z Pozemků a budou tvořit společnou část nemovité věci ve smyslu § 1160 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále společně jen „Projektové pozemky“).

PPF banka a.s. tímto prohlašuje, že vydá:

- 1) prohlášení o vzdání se Zástavních práv zřízených v její prospěch k Pozemkům, a to v rozsahu vztahujícím se ke konkrétní jednotce v Projektu, která bude předmětem převodu vlastnického práva, včetně podílu na příslušných Projektových pozemcích k jednotce náležejícímu (dále jen „Jednotka“), a to do 10-ti pracovních dnů po splnění následujících podmínek:
 - a) PPF bance a.s. byla předložena kupní smlouva na převod Jednotky a tato smlouva je pro PPF banku a.s. v podstatných ohledech akceptovatelná (dále jen „Kupní smlouva“) a
 - b) na účet vedený u PPF banky a.s. číslo: 2025400026/6000 bude složena celá částka kupní ceny Jednotky včetně DPH dle Kupní smlouvy a tato částka bude použita na mimořádnou splátku Úvěru dle podmínek Smlouvy o poskytování bankovních produktů reg. č. 43631022,

a pro účely převodu Jednotky a financování její koupě též:

- 2) souhlas se zcizením a příp. i zatížením (pokud bude vyžádán a PPF bance a.s. oznámena hypoteční banka kupujícího či jiný pro PPF banku a.s. akceptovatelný poskytovatel úvěru) Jednotky, a to do 10ti pracovních dnů po splnění následujících podmínek:
 - a) PPF bance a.s. byla předložena uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní na Jednotku a tato smlouva v podstatných ohledech odpovídá vzoru odsouhlasenému PPF bankou a.s. a
 - b) kupní cena uvedená v předložené smlouvě o smlouvě budoucí kupní odpovídá minimálně 95% kupní ceny stanovené v Ceníku jednotek předloženém Rezidencí Radimova s.r.o. dle podmínek Smlouvy o poskytování bankovních produktů reg. č. 43631022, který je přílohou č.1 tohoto Prohlášení.

Tímto prohlášením nejsou dotčena jakákoliv práva či nároky PPF banky a.s. podle Smluv.

V Praze dne 27-05-2025

PPF banka a.s.

Podpis:



Jméno:

Funkce:



Banka

ING. MIROSLAV KUBĚNKA, CFA
ředitel odboru řízení kreditních rizik
PPF banka a.s.

Podpis:



Jméno:

Funkce:



Banka

ING. PETR ADAM
ředitel úseku
komerční bankovníctví
PPF banka a.s.

Blodig
Vojtec
h

Digitalizováno
podpisem
Ing. Petra Adama
2025.05.29
08:04:57 -02700