



[28.května 2025]

Rezidence Radimova s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
(Projekt Rezidence Radimova)**

pet

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

které podle § 1164, 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. činí

společnost Rezidence Radimova s.r.o., IČO: 035 69 420, se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234006, zastoupená: Radoslavem Rachačem, jednatelem (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Vlastník**“).

Část I: Definice

1 Definice

V tomto Prohlášení mají slova začínající velkými písmeny následující význam:

„**Bytová věž A**“ znamená bytovou věž umístěnou na Zastavěném pozemku 1 s číslem orientačním 8, která tvoří část Domu, a která je blíže specifikována v přílohách tohoto Prohlášení;

„**Bytová věž B**“ znamená bytovou věž umístěnou na Zastavěném pozemku 2 s číslem orientačním 6, která tvoří část Domu, a která je blíže specifikována v přílohách tohoto Prohlášení;

„**Bytová věž C**“ znamená bytovou věž umístěnou na Zastavěném pozemku 3 s číslem orientačním 4, která tvoří část Domu, a která je blíže specifikována v přílohách tohoto Prohlášení;

„**Bytové věže**“ znamená společně Bytovou věž A, Bytovou věž B a Bytovou věž C;

„**Dům**“ má význam uvedený v Části II tohoto Prohlášení;

„**Garáž**“ znamená jednotku – nebytový prostor č. 2522/280 umístěnou v Domě;

„**Funkčně související pozemky**“ má význam uvedený v Části II tohoto Prohlášení;

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 4400-48/2024, vyhotovený a ověřený dne 14.11.2024 Ing. Petrou Kalátovou, který je přílohou č. 1 tohoto Prohlášení;

„**Jednotka**“ znamená kteroukoliv jednotku ve smyslu § 1159 Občanského zákoníku vymezenou v Nemovité věci na základě článku 3.1 tohoto Prohlášení, zahrnující byt či nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci (bez ohledu na to, zda jde o Jednotku dostavěnou nebo rozestavěnou);

„**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 14 Praha 8;

„**Nařízení**“ znamená nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů;

„**Nový vlastník**“ znamená jakéhokoli vlastníka Jednotky odlišného od Společnosti;

„**Nemovitá věc**“ znamená Zastavěné pozemky včetně Domu, který je součástí Zastavěného pozemku 1, a Funkčně související pozemky;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Podíl**“ znamená podíl na Společných částech vypočtený ve vztahu ke každé Jednotce na základě článku 5.1 tohoto Prohlášení;

„Podlahová plocha“ znamená podlahovou plochu určenou dle § 3 Nařízení, vždy zaokrouhlenou na jedno desetinné místo;

„Prohlášení“ znamená toto Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu ust. § 1164 odst. 1 a 1166 Občanského zákoníku;

„Předzahrádky“ znamená předzahrádky, které jsou částečně umístěny na Zastavěných pozemcích a částečně na Funkčně souvisejících pozemcích a které jsou blíže specifikovány v přílohách 2 a 3 tohoto Prohlášení;

„Rejstříkový zákon“ znamená zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů;

„Rozdělení“ znamená rozdělení vlastnického práva k Nemovité věci na vlastnické právo k Jednotkám za podmínek uvedených v Části III tohoto Prohlášení;

„Společné části“ znamená společné části Nemovité věci vymezené v článku 4 tohoto Prohlášení;

„Společné části Bytové věže A“ znamená tu část Společných částí, která slouží výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži A;

„Společné části Bytové věže B“ znamená tu část Společných částí, která slouží výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži B;

„Společné části Bytové věže C“ znamená tu část Společných částí, která slouží výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži C;

„Stavební části Domu“ znamená stavební části domu vymezené v článku 4.2 tohoto Prohlášení;

„SVJ“ znamená „Společenství vlastníků jednotek Radimova 2522, které bude založeno pro účely správy Nemovité věci;

„Zastavěné pozemky“ má význam uvedený v Části II tohoto Prohlášení.

Část II: Nemovitá věc

2 Označení Nemovité věci

2.1. Společnost je vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Břevnov, obec Praha, vyznačených v Geometrickém plánu , a to:

- i. pozemku parc. č. 625/6 - zastavěná plocha o výměře 1040 m² (dále jen „**Zastavěný pozemek 1**“) a
- ii. pozemku parc. č. 620/1 - zastavěná plocha o výměře 322 m² (dále jen „**Zastavěný pozemek 2**“) a
- iii. pozemku parc. č. 623 - zastavěná plocha o výměře 303 m² (dále jen „**Zastavěný pozemek 3**“);
- iv. pozemku parc. č. 625/1 - ostatní plocha o výměře 2101 m² a (dále jen „**Funkčně související pozemek 1**“) a
- v. pozemku parc. č. 620/2 - ostatní plocha o výměře 134 m² (dále jen „**Funkčně související pozemek 2**“);

Zastavěný pozemek 1, Zastavěný pozemek 2 a Zastavěný pozemek 3 dále společně také jen „**Zastavěné pozemky**“. Funkčně související pozemek 1 a Funkčně související pozemek 2 dále společně také jen „**Funkčně související pozemky**“.

2.2. Na Zastavěných pozemcích je postavena budova bytového domu **č.p. 2522 („Dům“)**. Dům byl postaven na základě stavebního povolení ze dne 10.12.2021, č.j. MCP6 490331/2021, vydaného Úřadem městské části Praha 6, a má tři nadzemní sekce – Bytové věže (a to Bytovou věž A na Zastavěném pozemku 1 s číslem or. 8, Bytovou věž B na Zastavěném pozemku 2 s číslem or. 6 a Bytovou věž C na Zastavěném pozemku 3 s číslem or. 4) spojené společnou podzemní podnoží se třemi podzemními podlažími.

2.3. Užívání Domu bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím vydaným shora uvedeným úřadem dne 28.1.2025, pod č. j. R/2024/33063/3, které nabylo právní moci dne 15.2.2025 ve spojení s Rozhodnutím o opravě vydaným týměž úřadem dne 25.2.2025 a uvedené číslo popisné Domu 2522 přidělil Magistrát hlavního města Prahy, odbor živnostenský a občanskoprávní dne 10.03.2025 pod č.j. S-MHMP 181909/2025.

2.4. Společnost tímto prohlašuje a potvrzuje, že Dům, který stojí na všech Zastavěných pozemcích, se svou převážnou částí - z hlediska obestavěného prostoru nachází na Zastavěném pozemku 1, a proto určuje Dům jako součást Zastavěného pozemku 1. Společnost tak v rámci tohoto Prohlášení ohlašuje katastrálnímu úřadu změnu údajů o Zastavěném pozemku 1., neboť jeho součástí se stala nová stavba.

Část III: Rozdělení Nemovité věci na Jednotky

3 Určení bytových a jiných jednotek

3.1 Společnost jako vlastník Nemovité věci tímto ve smyslu ust. § 1164 a 1166 Občanského zákoníku rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k Jednotkám blíže vymezeným v příloze 2 a 3 tohoto Prohlášení.

3.2 V Domě se nachází celkem 224 Jednotek z toho 82 bytů a 142 nebytových prostorů, přičemž nebytové prostory č. 2522/401, 2522/402, 2522/403, 2522/404 a 2522/405, všechny v 1. nadzemním podlaží nejsou ke dni podpisu tohoto Prohlášení zkolaudovány a jsou tedy rozestavěné. Společnost tímto čestně prohlašuje, že všechny uvedené rozestavěné nebytové jednotky jsou v souladu se stavebním povolením určeny k jiným účelům než k bydlení a jsou uzavřeny obvodovými stěnami a jsou tedy rozestavěné do stavu, který umožňuje jejich zápis jako rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí.

- 3.3** Každá Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 3.4** Každá Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, podlahou, stropem, vnější stranou vstupních dveří a vnější stranou oken. Součástí každé Jednotky jsou nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky, povrchy stropu, stěn a nosných i nenosných příček, tj. omítky a obklady uvnitř jednotky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů – nejde-li o prvky centrálního vytápění dle § 6 písm. e) Nařízení, elektroinstalace) a k ní připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače, kohoutky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, a konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.
- 3.5** Údaje o všech Jednotkách a Společných částech včetně jejich pojmenování, označení, umístění v Domě, resp. v jednotlivých Bytových věžích, účelu užívání, popisu, podlahové plochy a velikosti podílu na Společných částech, jsou uvedeny v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 tohoto Prohlášení a je její nedílnou součástí. Přílohou č. 3 tohoto Prohlášení a její nedílnou součástí jsou půdorysy všech podlaží Domu určující přesnou polohu Jednotek a Společných částí v Domě.
- 3.6** Přístup do jiných nebytových prostorů č. 2522/249 až 2522/264 – sklepů v 2. podzemním podlaží a jiných nebytových prostorů č. 2522/281 až 2522/290 – sklepů v 1. podzemním podlaží je pouze přes Garáž. Všichni vlastníci uvedených sklepů jsou oprávněni užívat Garáž k přístupu do svých sklepů, a to včetně těch, kteří nejsou spoluvlastníky Garáže a všichni spoluvlastníci Garáže jsou povinni výkon tohoto práva strpět.

4 Společné části Nemovité věci

4.1 Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- (i) Zastavěné pozemky;
- (ii) Funkčně související pozemky – bezprostředně sousedí s Domem a funkčně souvisejí s jeho provozem a správou a s užíváním Jednotek, proto je Společnost v souladu s § 4 Nařízení určuje také jako společné části Nemovité věci;
- (iii) Stavební části Domu podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka Jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v následujícím článku 4.2 („**Stavební části Domu**“).

Uvedené Společné části jsou společné i v případě, že se určitá část Nemovité věci přenechává vlastníku některé Jednotky k výlučnému užívání.

4.2 Stavebními částmi Domu jsou:

- (i) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu;
- (ii) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních;
- (iii) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem;
- (iv) obvodové stěny prostorově ohraničující Jednotku (i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce), dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř Jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou

povrchových úprav uvedených v článku 3.4 výše (omítky, obklad apod.) a konstrukcí zabudovaných skříní ve stěnách;

- (v) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic, žaluzií, zabudovaných rolet);
- (vi) výtahy ve společných částech a výtahové šachty;
- (vii) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z Jednotky, dveře z balkonů, lodží a teras;
- (viii) strojovny, rozvodny, domovní kotelny, místnosti výměníkůvých (předávacích) stanic včetně všech technických zařízení a součástí, není-li dále či v katastru nemovitostí uvedeno, že jsou ve vlastnictví jiné osoby (technologické zařízení kotelny včetně rozvodů je ve vlastnictví dodavatele);
- (ix) kočárkárny / kolárny, místnosti pro úklid a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako Jednotka nebo jejich součást;
- (x) podlahy, vyjma podlahových krytin v Jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu;
- (xi) přípojky, rozvody a zařízení uvedené v § 6 Nařízení vyjma technologického zařízení plynové kotelny a předávacích stanic včetně rozvodů, které jsou ve vlastnictví dodavatele tepelné energie;
- (xii) retenční nádrž na Funkčně souvisejícím pozemku 1; a
- (xiii) ostatní části Domu, které nejsou v tomto článku 4 výslovně uvedeny, avšak nejsou na základě tohoto Prohlášení či právních předpisů vymezeny jako Jednotka nebo její součást.

4.3 Balkony, lodžie a terasy v Domě, které jsou přístupné pouze z Jednotky, jsou Společnými částmi Nemovité věci, avšak jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků Jednotek, ze kterých je na balkon, lodžii či terasu přístup.

4.4 Předzahrádky jsou též Společnými částmi Nemovité věci, avšak jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků Jednotek, ze kterých je na Předzahrádku přístup.

4.5 Společné části Bytové věže A, tj. takové Společné části, které se nacházejí v/na Bytové věži A (v přílohách 2 a 3 tohoto Prohlášení označeny písmenem A) a které slouží výlučně potřebám Bytové věže A (např. výtah a chodby v Bytové věži A), jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži A, není-li v tomto Prohlášení uvedeno jinak (např. neslouží-li výlučnému užívání vlastníka některé Jednotky). Společné části Bytové věže B, tj. takové Společné části, které se nacházejí v/na Bytové věži B (v přílohách 2 a 3 tohoto Prohlášení označeny písmenem B) a které slouží výlučně potřebám Bytové věže B (např. výtah a chodby v Bytové věži B), jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži B, není-li v tomto Prohlášení uvedeno jinak. Společné části Bytové věže C, tj. takové Společné části, které se nacházejí v/na Bytové věži C (v přílohách 2 a 3 tohoto Prohlášení označeny písmenem C) a které slouží výlučně potřebám Bytové věže C (např. výtah a chodby v Bytové věži C), jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků všech Jednotek v Bytové věži C, není-li v tomto Prohlášení uvedeno jinak.

4.6 Vlastník každé Jednotky je oprávněn užívat Společné části tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních Jednotek. Z právních jednání týkajících se Společných

částí jsou vlastníci Jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich Podílů.

- 4.7** Společné části, které slouží k výlučnému užívání vlastníků Jednotek, jsou oprávněni užívat výhradně tito vlastníci, kteří jsou zároveň povinni tyto Společné části spravovat na svůj náklad. Pokud správu těchto Společných částí zajistí po písemné dohodě s vlastníkem příslušné Jednotky SVJ, bude takový vlastník povinen nahradit SVJ veškeré související náklady. Společné části Bytových věží jsou oprávněni užívat výhradně vlastníci Jednotek v dané Bytové věži. Náklady na správu Společných částí Bytových věží ponese společně vlastníci všech Jednotek v dané Bytové věži, a to podle velikosti svých Podílů, pokud nebude na základě rozhodnutí příslušného orgánu SVJ určeno jinak, a to za podmínek podrobněji upravených ve stanovách SVJ, v rozhodnutích SVJ a ve zvláštních právních předpisech.
- 4.8** Některé Společné části (místnosti v Domě a zařízení) jsou přístupné pouze přes Garáž, jak vyplývá z přílohy 3 tohoto Prohlášení. Všichni vlastníci Jednotek v Domě i vlastníci příslušných zařízení jsou oprávněni užívat Garáž k přístupu do těchto Společných částí/k těmto Společným částem, a to včetně těch, kteří nejsou spoluvlastníky Garáže a všichni spoluvlastníci Garáže jsou povinni výkon tohoto práva strpět a umožnit údržbu a opravy takových Společných částí.

5 Podíl na Společných částech

- 5.1** Velikost podílů na Společných částech náležících k Jednotkám je určena jako podíl Podlahové plochy Jednotky k celkové Podlahové ploše všech Jednotek v Domě.

Část IV: Přecházející práva a závady

6 Práva a povinnosti přecházející na Nové vlastníky Jednotek

- 6.1** Na Nové vlastníky Jednotek přejdou zápisem vkladu jejich vlastnického práva k Jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícím Podílu příslušejícímu ke každé Jednotce.
- 6.2** Na Nové vlastníky všech Jednotek přejdou v důsledku Rozdělení práva a závady zapsané v katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí na listech vlastnictví, na nichž jsou evidovány Zastavěné pozemky a Funkčně související pozemky, jakož i další práva a závady vyplývající z dále uvedených právních jednání a smluv učiněných/uzavřených Společností nebo jejími právními předchůdci před účinností tohoto Prohlášení a to:
- (i)** Smlouvy o připojení lokality ze sítí NN č. 8831708912, kterou Vlastník uzavřel dne 12.8.2024 se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158 (dále jen „PREdistribuce, a.s.“).
 - (ii)** Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 10.1.2019, uzavřené Vlastníkem se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405.
 - (iii)** Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34002818/2, kterou Vlastník uzavřel dne 18.1.2019 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5297.
 - (iv)** Smlouvy o zhotovení tepelného zdroje ze dne 24.10.2023 uzavřené Vlastníkem se společností ENGEN s.r.o., IČ: 28373057, se sídlem Praha 8 -

Karlín, Prvního pluku 17/320, PSČ 186 00, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136936 (dále jen „ENGEN s.r.o.“).

- (v) Smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 24.10.2023 uzavřené Vlastníkem se společností ENGEN s.r.o..
- (vi) Smlouvy o výpůjčce ze dne 24.10.2024 uzavřené se společností ENGEN s.r.o., kterou Vlastník přenechal společnosti ENGEN s.r.o. do užívání prostor v Domě, v němž je umístěn tepelný zdroj.
- (vii) Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2025 uzavřené Vlastníkem se společností ENGEN s.r.o., kterou Vlastník zřídil ve prospěch oprávněného právo umístit tepelný zdroj a vedení v Domě a provozovat ho, provádět jeho kontrolu, údržbu a opravy a právo přístupu a příjezdu k němu.
- (viii) Souhlasného prohlášení o výhradě vlastnictví stroje ze dne 28.5.2025 podepsaného Vlastníkem a společností ENGEN s.r.o., na jehož základě bude v katastru nemovitostí evidována výhrada, že upevněný stroj (technologické zařízení kotelny včetně rozvodů) není součástí nemovitosti.
- (ix) Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě č. [1070/21 FTTH_Praha BD Radimova_OK - 11010-107159], kterou Vlastník uzavřel dne 9.12.2022 se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623 (dále jen „CETIN a.s.“).
- (x) Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-063519 ze dne 21.2.2023 uzavřené se společností CETIN a.s., kterou Vlastník zřídil ve prospěch oprávněného právo umístit zařízení - síť elektronických komunikací v/na Nemovité věci, provozovat ho a za tím účelem do/na Nemovitou věc vstupovat. Uvedené věcné břemeno je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha k okamžiku podpisu tohoto Prohlášení evidováno pod sp. zn. V-14083/2023-101.
- (xi) Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17447/2470734, kterou Vlastník uzavřel dne 4.12.2024 se společností PRedistribuce, a.s. Uvedené věcné břemeno je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha k okamžiku podpisu tohoto Prohlášení evidováno pod sp. zn. V-76028/2024-101.
- (xii) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. TSK: 5/24/1200/387/50 ze dne 5.9.2024 uzavřené s HMP a Vlastníkem a následně práva a závady ze Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud ji Vlastník na základě uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí s HMP před převodem první Jednotky Novému vlastníkovvi uzavře. Touto smlouvou HMP zřídí ve prospěch vlastníků jednotek v Domě právo umístit kanalizační a vodovodní přípojku pro Dům na pozemku parc. č. 3664/1, v k.ú. Břevnov a právo přístupu a vjezdu na služební pozemky za účelem provozování, údržby, oprav přípojek.
- (xiii) Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43526619 uzavřené Vlastníkem dne 11.12.2019 s PPF bankou, a.s., se sídlem Praha 6, Dejvice, Evropská 2690/17, PSČ 160 00, IČ: 47116129, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1834 (dál jen „PPF banka“). Uvedené zástavní právo je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha k okamžiku podpisu tohoto Prohlášení evidováno pod sp. zn. V-80884/2019-101 a bude (spolu se souvisejícími zatíženími a závazky vyplývajícími z uvedené smlouvy, ať už jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo ne, zejména zákaz zatížení, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh

a neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) váznout na všech jednotkách v Domě.

- (xiv) Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43631022 uzavřené dne 29.6.2022 mezi Vlastníkem a PPF bankou. Uvedené zástavní právo je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha k okamžiku podpisu tohoto Prohlášení evidováno pod sp. zn. V-40977/2022-101 a bude (spolu se souvisejícími zatíženími a závazky vyplývajícími z uvedené smlouvy, ať už jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo ne, zejména zákaz zatížení, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) váznout na všech jednotkách v Domě.
- (xv) Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43631022/2 uzavřené dne 22.5.2025 mezi Vlastníkem a PPF bankou. Uvedené zástavní právo je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha evidováno pod sp. zn. V-32092/2025-101 a bude (spolu se souvisejícími zatíženími a závazky vyplývajícími z uvedené smlouvy, ať už jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo ne, zejména zákaz zatížení, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) váznout na všech jednotkách v Domě.
- (xvi) Smlouvy o poskytování služeb uzavřené dne 22.10.2024 Vlastníkem se společností PATROL group s.r.o., IČ: 46981233, se sídlem Romana Havelky 4957/5b, 586 01, Jihlava, vedenou u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8188, jejímž předmětem je napojení Domu na EPS a PCO.
- (xvii) Smlouvy o správě bytového domu uzavřené se společností TOMMI 6 s.r.o., IČ: 21666075, se sídlem Baškirská 1408/9, Vršovice, 101 00 Praha 10, vedenou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 404757.
- (xviii) Smlouvy o dílo – provádění úklidových prací a údržby uzavřené se společností TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 45280355, se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00.
- (xix) Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu, která bude uzavřena před převodem první Jednotky Novému vlastníkovi.
- (xx) Servisních smluv, smluv o dílo či smluv na dodávku služeb uzavřených s dodavatelem zařízení a služeb za účelem zajištění řádného provozu Domu (výtahy, MAR – měření a regulace, garážová vrata aj.).

Část V: Správa

7 Správa Nemovité věci

- 7.1** Správu Nemovité věci bude vykonávat SVJ, které bude založeno dle § 1200 odst. 1 Občanského zákoníku přijetím stanov.
- 7.2** Do vzniku SVJ bude Nemovitá věc spravována správcem, kterým je v souladu s § 1193 odst. 2 Občanského zákoníku určen Vlastník, přičemž správce se do vzniku SVJ omezí pouze na nezbytnou správu Nemovité věci. Do nezbytné správy výslovně patří uzavření smlouvy o zajišťování některých činností správy Nemovité věci třetí osobou a uzavření servisních a dodavatelských smluv.
- 7.3** Vlastníci jednotek jsou do vzniku SVJ povinni přispívat na náklady spojené se správou, provozem a opravami Společných částí (s výjimkou Společných částí určených

k výlučnému užívání vlastníků některých Jednotek) a na náklady na úhradu cen plnění souvisejících s užíváním Jednotek a Společných částí podle velikosti svých Podílů, po vzniku SVJ za podmínek podrobněji upravených ve stanovách, v rozhodnutích SVJ a ve zvláštních právních předpisech.

- 7.4** Jiné nebytové prostory – ubytovací jednotky č. 2522/291 až 2522/314, 2522/318, 2522/319, 2522/323 a 2522/324 se pro účely vyúčtování nákladů spojených se správou, provozem a opravami Společných částí a nákladů na úhradu cen plnění souvisejících s užíváním Jednotek a Společných částí považují za jednotky bytové.

Část VI: Závěrečná ustanovení

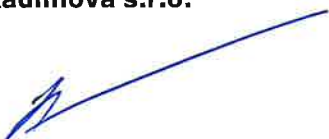
8 Závěrečná ustanovení

- 8.1** Co je v tomto Prohlášení stanoveno pro byty, platí také pro nebytové prostory, pokud není uvedeno jinak.
- 8.2** Toto Prohlášení bylo vyhoveno a podepsáno ve čtyřech stejnopisech.
- 8.3** Přílohou a nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou:
- 1 Geometrický plán
 - 2 Přehled Jednotek - tabulka se specifikací Jednotek a Společných částí
 - 3 Půdorysy podlaží Domu (jednotlivých Bytových věží)

V Praze dne

28.5.2025

Rezidence Radimova s.r.o.



Jméno: Radoslav Rachač *

Funkce: jednatel



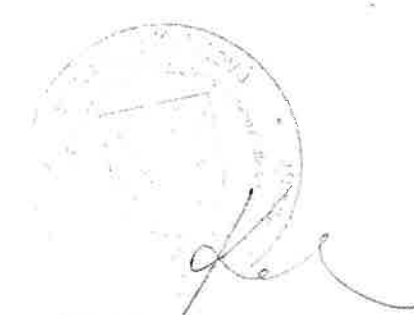
*Podpisový vzor jednatele společnosti je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha

Podpis vlastníka následuje také za přílohami.

Příloha 1: GEOMETRICKÝ PLÁN

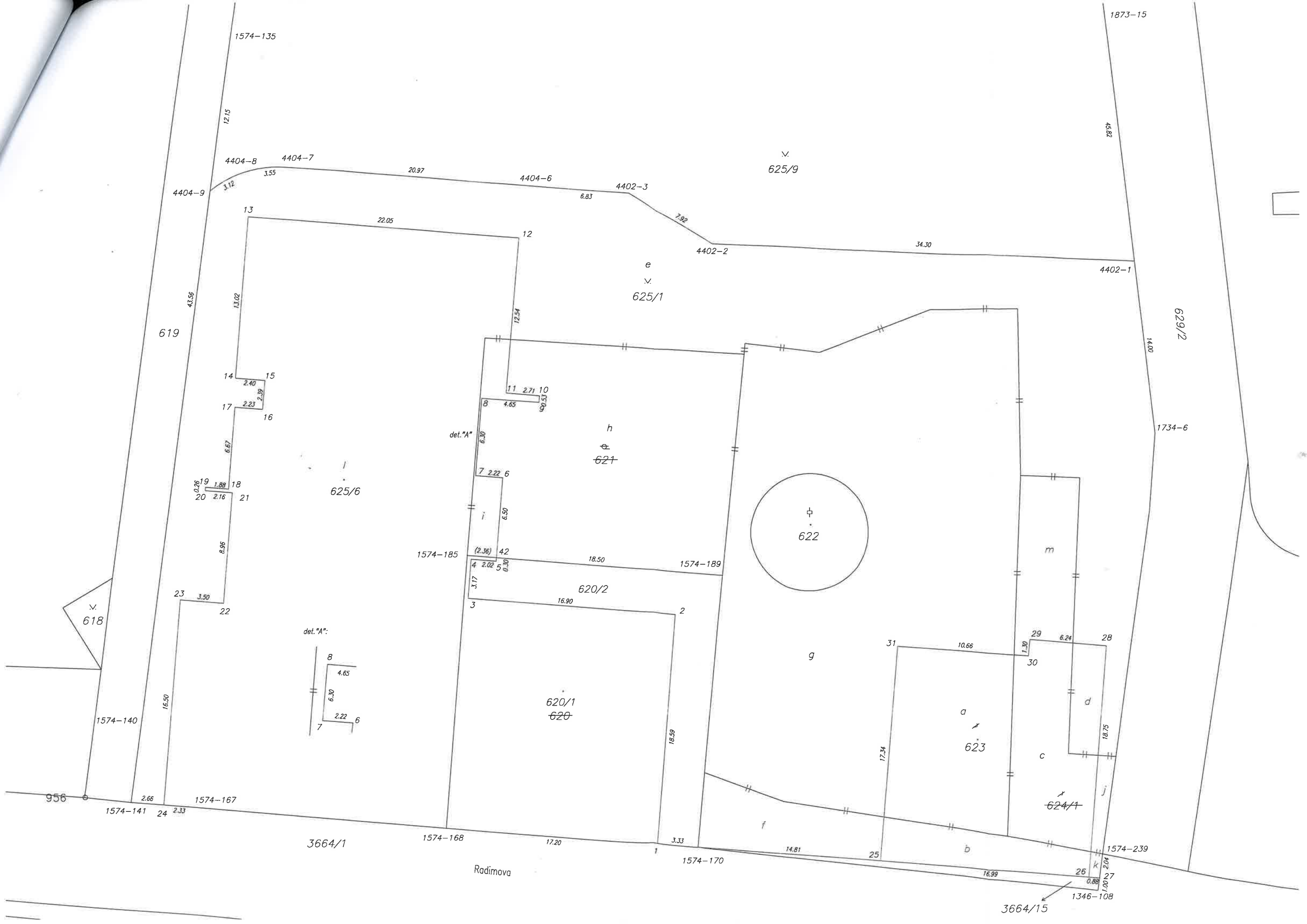
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m²			
620	*1)	4	55	ostat.pl. jiná plocha	620/1	3	22	zast. pl.	č.p. --- byl.dům	2	620		2156		3	22	
					620/2	1	34	ostat.pl. jiná plocha		2	620		2156		1	34	
621		3	75	zahrada	zaniká												
623	*1)	8	55	zast. pl. zbořené	623	3	03	zast. pl.	č.p. --- byl.dům	2	623		8711		1	39	a
											624/1		8711			92	c
											625/1		8711			22	d
											3664/15		8711			50	b
															3	03	
624/1		1	67	zast. pl. zbořené	zaniká												
625/1		53	77	ostat.pl. zeleň	625/1	21	01	ostat.pl. zeleň		2	625/1		8711		8	95	e
											621		8711		3	47	h
											623		8711		7	15	g
											624/1		8711			75	m+j
											3664/15		8711			68	f+k
													*1)		21	00	
					625/6	10	40	zast. pl.	č.p. --- byl.dům	2	621		8711			28	i
											625/1		8711		10	12	l
															10	40	
					625/9	34	48	ostat.pl. zeleň		2	625/1		8711		34	48	
3664/15		1	35	ostat.pl. zeleň	3664/15		17	ostat.pl. zeleň		2	3664/15		8711			17	
		73	64		*1)	73	65										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku, vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Petra Kalátová		Jméno, příjmení: Ing. Petra Kalátová					
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2167/2002		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2167					
		Dne: 14.11.2024 Číslo: 53/2024		Dne: 22.11.2024 Číslo: 257/2024					
Vyhotovitel: Ing. Petra Kalátová Velešinská 865/21, Praha 8 pkalatova@seznam.cz, 604171800		Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 4400-48/2024		Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 5692/2024-101 2024.11.21 14:02:57 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha									
Kat. území: Břevnov									
Mapový list: Praha 8-1/23									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	746058.78	1042573.72	3	roh budovy
2	746057.32	1042555.21	3	roh budovy
3	746074.18	1042553.88	3	roh budovy
4	746073.95	1042550.72	3	roh budovy
5	746071.92	1042550.88	3	roh budovy
6	746071.39	1042544.11	3	roh budovy
7	746073.60	1042543.95	3	roh budovy
8	746073.10	1042537.67	3	roh budovy
9	746068.47	1042538.01	3	roh budovy
10	746068.43	1042537.47	3	roh budovy
11	746071.12	1042537.24	3	roh budovy
12	746070.09	1042524.77	3	roh budovy
13	746092.09	1042523.03	3	roh budovy
14	746093.12	1042536.03	3	roh budovy
15	746090.72	1042536.22	3	roh budovy
16	746090.91	1042538.57	3	roh budovy
17	746093.15	1042538.39	3	roh budovy
18	746093.68	1042545.03	3	roh budovy
19	746095.53	1042544.88	3	roh budovy
20	746095.55	1042545.15	3	roh budovy
21	746093.37	1042545.32	3	roh budovy
22	746094.08	1042554.27	3	roh budovy
23	746097.57	1042553.99	3	roh budovy
24	746098.90	1042570.45	3	roh budovy
25	746040.68	1042575.12	3	roh budovy
26	746023.76	1042576.51	3	roh budovy
27	746022.87	1042576.58	3	měř. hřeb
28	746022.34	1042557.79	3	roh budovy
29	746028.55	1042557.29	3	roh budovy
30	746028.66	1042558.60	3	roh budovy
31	746039.28	1042557.81	3	roh budovy
42	746071.90	1042550.59	3	budova-průsečík
1346-108	746022.99	1042577.57	3	
1574-135	746093.61	1042508.93	3	
1574-140	746100.75	1042564.21	3	
1574-141	746101.56	1042570.25	3	
1574-167	746096.55	1042570.63	3	budova
1574-168	746075.94	1042572.35	3	budova
1574-170	746055.47	1042573.98	3	měř. hřeb
1574-185	746074.25	1042550.40	3	
1574-189	746053.48	1042552.05	3	
1574-239	746022.62	1042574.58	3	
1734-6	746018.40	1042540.54	3	
1873-15	746025.57	1042481.14	3	
4402-1	746020.08	1042526.63	3	doč. - kolík
4402-2	746054.32	1042525.18	3	doč. - kolík
4402-3	746061.18	1042521.16	3	doč. - kolík
4404-6	746067.97	1042520.69	3	doč. - kolík
4404-7	746088.89	1042519.03	3	doč. - kolík
4404-8	746092.43	1042519.45	3	doč. - kolík
4404-9	746095.17	1042520.98	3	doč. - kolík



1574-135

1873-15

625/9

625/1

629/2

625/6

621

622

620/2

620/1

623

624/1

3664/15

Radimova

det. "A":

det. "A"

m

g

a

c

d

f

b

j

k

956

619

618

3664/1

1574-170

1574-168

1574-239

1346-108

1574-140

1574-141

1574-167

4404-8

4404-7

4404-6

4402-3

4402-2

4402-1

13

12

14

15

17

16

18

19

20

21

23

22

8

9

7

6

4

5

3

2

1

31

29

28

30

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Příloha 2: PŘEHLED JEDNOTEK - Tabulka se specifikací Jednotek a Společných částí

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha	spoluovlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí		složení jednotky														spol. části ve výluč. užívání s jednot.									
						m²	čítatel	jmenovatel	obývací pokoj + k.k. m²	pokoj I m²	pokoj II m²	pokoj III m²	pokoj IV m²	koupelna I m²	WC m²	koupelna II m²	chodba m²	komora m²	šatna I m²	šatna II m²	konstr. m²	lodžie I m²	terasa m²	lodžie II m²	předzahr. m²	terasa II m²					
Byty-dokončené																															
2522/1	B.2.1	2	byt	4+kk	111,1	1111	132388	38,3	17,5	13,6	13,1		6,6	1,8	5,3	7,7				7,2											
2522/2	B.2.2	2	byt	2+kk	64,4	644	132388	28,2	16,4				6,4			4,8		3,9		4,7			4,8								
2522/3	B.2.3	2	byt	2+kk	59,4	594	132388	29,9	16,4				5,9			4,1				3,1					5,4						
2522/4	A.3.1	3	byt	2+kk	62,9	629	132388	26,1	14,7				6,3			5,8	3,4	3,3		3,3	6,8										
2522/5	A.3.2	3	byt	3+kk	100,5	1005	132388	36,2	14,6	15,8			3,0		4,6	17,9	1,8			6,6	6,5										
2522/6	A.3.3	3	byt	1+kk	38,5	385	132388	25,0					5,0			7,1				1,4	5,4										
2522/7	A.3.4	3	byt	2+kk	59,2	592	132388	29,5	13,6				4,4			5,9	3,7			2,1	4,0	6,2									
2522/8	A.3.5	3	byt	2+kk	61,1	611	132388	26,5	17,8				4,9			5,5	3,5			2,9		12,0									
2522/9	A.3.6	3	byt	2+kk	60,2	602	132388	26,7	17,5				4,7			5,3	3,2			2,8		11,9									
2522/10	A.3.7	3	byt	1+kk	26,7	267	132388	16,3					3,5			5,4				1,5			2,6								
2522/11	A.3.8	3	byt	3+kk	93,4	934	132388	42,1	15,1	13,4			6,3	1,9		9,5				5,1	6,4	14,6									
2522/12	A.3.9	3	byt	4+kk	119,9	1199	132388	42,5	18,5	13,0	16,4		3,5		4,1	14,0	2,2			5,7	15,9		14,7								
2522/13	B.3.1	3	byt	4+kk	111,1	1111	132388	38,6	17,3	13,6	13,1		6,6	1,7	5,2	7,8				7,2											
2522/14	B.3.2	3	byt	2+kk	63,7	637	132388	28,8	16,6				6,4			4,8		3,8		3,3		5,5									
2522/15	B.3.3	3	byt	2+kk	60,1	601	132388	30,4	16,9				5,4			4,1				3,3	5,9										
2522/16	C.3.1	3	byt	4+kk	113,7	1137	132388	34,6	12,1	12,8	16,6		9,1	1,6	4,1	17,7				5,1		8,4			7,8						
2522/17	C.3.2	3	byt	4+kk	110,9	1109	132388	37,1	16,3	18,3	8,9		4,5	2,2	5,0	10,0	1,6			7,0		18,5				9,9					
2522/18	A.4.1	4	byt	2+kk	62,4	624	132388	25,7	14,7				6,1			5,8	3,4	3,3		3,4	6,8										
2522/19	A.4.2	4	byt	3+kk	100,2	1002	132388	36,2	14,6	15,5			3,0		4,6	17,9	1,8			6,6	6,5										
2522/20	A.4.3	4	byt	1+kk	38,5	385	132388	25,0					5,3			7,1				1,1	5,4										
2522/21	A.4.4	4	byt	2+kk	58,9	589	132388	29,3	13,4				4,4			5,9	3,7			2,2	4,0	6,2									
2522/22	A.4.5	4	byt	2+kk	60,8	608	132388	26,3	17,6				4,9			5,5	3,5			3,0		12,0									
2522/23	A.4.6	4	byt	2+kk	60,2	602	132388	26,6	15,0				4,7			7,0	3,9			3,0		11,9									
2522/24	A.4.7	4	byt	1+kk	26,7	267	132388	16,3					3,5			5,4				1,5	2,6										
2522/25	A.4.8	4	byt	3+kk	94,0	940	132388	42,0	15,1	13,1			5,6	1,6		9,4				7,2	6,4	14,6									
2522/26	A.4.9	4	byt	4+kk	119,9	1199	132388	42,3	18,5	12,9	16,3		3,4		4,2	14,1	2,3			5,9	16,3		14,7								
2522/27	A.4.10	4	byt	2+kk	62,4	624	132388	28,4	15,3				6,0			6,1	3,3			3,3		10,7									
2522/28	A.4.11	4	byt	2+kk	57,4	574	132388	24,3	19,3				5,1			6,5				2,2	3,0										
2522/29	B.4.1	4	byt	4+kk	110,5	1105	132388	38,4	17,3	13,6	13,1		5,2	1,8	6,4	7,8				6,9											
2522/30	B.4.2	4	byt	2+kk	64,9	649	132388	28,6	16,6				5,8			4,8		3,9		5,2		5,5									
2522/31	B.4.3	4	byt	2+kk	59,8	598	132388	30,1	16,9				5,4			4,2				3,2	5,9										
2522/32	C.4.1	4	byt	4+kk	113,0	1130	132388	34,7	12,2	12,7	16,2		9,1	1,7	4,1	17,2				5,1		8,3			7,8						
2522/33	C.4.2	4	byt	4+kk	108,9	1089	132388	36,3	18,1	15,8	8,8		5,1	2,1	4,4	9,8	1,5			7,0		18,5				9,9					
2522/34	A.5.1	5	byt	2+kk	62,7	627	132388	25,8	14,9				6,1			5,8	3,4	3,3		3,4	6,8										
2522/35	A.5.2	5	byt	3+kk	100,6	1006	132388	36,4	14,6	15,6			3,0		4,6	17,9	1,8			6,7	6,5										
2522/36	A.5.3	5	byt	1+kk	38,5	385	132388	25,0					5,3			7,1				1,1	5,4										
2522/37	A.5.4	5	byt	2+kk	58,8	588	132388	29,3	13,4				4,4			5,9	3,7			2,1	4,0	6,2									
2522/38	A.5.5	5	byt	2+kk	60,8	608	132388	26,5	17,6				4,9			5,5	3,4			2,9		12,0									
2522/39	A.5.6	5	byt	2+kk	59,6	596	132388	26,4	17,3				4,7			5,2	3,2			2,8		11,9									
2522/40	A.5.7	5	byt	4+kk	119,9	1199	132388	41,0	17,3	13,5	13,9		6,0		4,0	14,9	2,8			6,5	2,6	14,6	6,4								
2522/41	A.5.8	5	byt	4+kk	119,9	1199	132388	42,3	18,6	12,8	16,1		3,6		4,2	14,1	2,3			5,9	16,1		14,7								
2522/42	A.5.9	5	byt	2+kk	62,3	623	132388	28,3	15,3				6,0			6,1	3,3			3,3		10,7									
2522/43	A.5.10	5	byt	2+kk	57,3	573	132388	24,2	19,3				5,2			6,5				2,1	3,0										
2522/44	B.5.1	5	byt	4+kk	110,5	1105	132388	38,7	17,4	13,6	13,2		6,7	1,9	5,3	7,7				6,0											
2522/45	B.5.2	5	byt	2+kk	65,2	652	132388	28,8	16,5				6,4			4,8		3,9		4,8		5,5									
2522/46	B.5.3	5	byt	2+kk	60,2	602	132388	30,3	16,9				6,0			4,2				2,8	5,9										
2522/47	C.5.1	5	byt	4+kk	113,0	1130	132388	34,7	12,2	12,7	16,2		8,1	1,4	4,0	17,1				6,6		8,3			7,8						
2522/48	C.5.2	5	byt	4+kk	108,9	1089	132388	36,2	17,9	15,8	8,9		4,3	1,9	4,9	9,8	1,5			7,7		18,5									
2522/49	A.6.1	6	byt	2+kk	62,3	623	132388	25,7	14,7				6,2			5,8	3,4	3,3		3,2	7,5										
2522/50	A.6.2	6	byt	3+kk	99,2	992	132388	36,2	14,6	15,5			3,0		4,6	17,9	1,8			5,6	6,5										
2522/51	A.6.3	6	byt	1+kk	38,5	385	132388	25,0					5,3			7,1				1,1	5,4										
2522/52	A.6.4	6	byt	2+kk	58,8	588	132388	29,3	13,4				4,4			5,9	3,7			2,1	4,0	6,2									
2522/53	A.6.5	6	byt	2+kk	60,7	607	132388	26,3	17,6				4,9			5,5	3,5			2,9		12,0									
2522/54	A.6.6	6	byt	2+kk	59,6	596	132388	26,4	17,3				4,7			5,2	3,2			2,8		11,9									
2522/55	A.6.7	6	byt	4+kk	119,9	1199	132388	41,5	12,7	10,6	12,8		7,9		6,2	14,5		7,9		5,8	9,4	14,6									
2522/56	A.6.8	6	byt	4+kk	119,9	1199	132388	42,1	18,6	12,8	16,1		3,7		4,2	14,1	2,4			5,9	16,1		14,7								

* Písmeno před číslicí označuje Bytovou věž, ve které se jednotka / prostor nachází.

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha		spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitě věci		složení jednotky																spol. části ve výluč. užívání s jednot.			
					m²	čitatel	jmenovatel	obývací pokoj + k.k. m²	pokoj I m²	pokoj II m²	pokoj III m²	pokoj IV m²	koupelna I m²	WC m²	koupelna II m²	chodba m²	komora m²	šatna I m²	šatna II m²	konstr. m²	lodžie I m²	terasa m²	lodžie II m²	předzahr. m²	teras II m²			
2522/59	B.6.1	6	byt	4+kk	110,9	1109	132388	38,7	17,3	13,6	13,2		6,6	1,8	5,2	7,8			6,7									
2522/60	B.6.2	6	byt	3+kk	87,2	872	132388	28,3	19,6	16,3			6,4	1,2		5,1		3,8	6,5	5,5		5,9						
2522/61	B.6.3	6	byt	1+kk	35,7	357	132388	23,3					3,4			5,5	2,2		1,3									
2522/62	C.6.1	6	byt	4+kk	113,1	1131	132388	34,7	12,1	12,6	16,3		8,1	2,3	4,1	17,4			5,5			7,8				8,3		
2522/63	C.6.2	6	byt	4+kk	109,0	1090	132388	36,3	15,8	17,8	8,9		4,5	2,1	5,1	9,8	1,5		7,2			18,5					9,9	
2522/64	A.7.1	7	byt	2+kk	62,5	625	132388	25,2	15,2				6,4			5,5	2,7	3,9	3,6	6,8								
2522/65	A.7.2	7	byt	3+kk	100,2	1002	132388	36,1	14,6	15,6			3,0		5,0	17,9	1,8		6,2	6,5								
2522/66	A.7.3	7	byt	1+kk	38,5	385	132388	25,0					5,3			7,1			1,1	5,4								
2522/67	A.7.4	7	byt	2+kk	58,7	587	132388	29,3	13,4				4,4			5,9	3,6		2,1	4,8	6,2							
2522/68	A.7.5	7	byt	2+kk	60,6	606	132388	26,3	17,6				5,1			9,4			2,2		12,1							
2522/69	A.7.6	7	byt	3+kk	77,6	776	132388	26,3	15,5	12,9			5,1		3,4	7,4	2,9		4,1		11,9						5,1	
2522/70	A.7.7	7	byt	4+kk	136,4	1364	132388	41,7	15,4	16,2	16,3		5,8		5,9	14,0	3,0	6,7	2,4	9,0		147,3						
2522/71	A.7.8	7	byt	2+kk	62,2	622	132388	28,3	15,1				6,0			6,1	3,4		3,3		10,7							
2522/72	A.7.9	7	byt	2+kk	57,1	571	132388	23,5	14,0				3,8	1,6		6,4		4,8	3,0	3,0								
2522/73	B.7.1	7	byt	4+kk	110,7	1107	132388	38,3	17,5	13,8	13,4		6,7	1,9	5,3	7,9			5,9									
2522/74	B.7.2	7	byt	2+kk	64,6	646	132388	28,7	16,5				4,1	2,7		4,4		3,3	4,9	5,5								
2522/75	B.7.3	7	byt	2+kk	59,5	595	132388	30,2	16,8				5,8			4,2			2,5	5,9								
2522/76	C.7.1	7	byt	4+kk	151,3	1513	132388	61,0	16,0	14,1	16,2		7,1	3,0	4,3	13,7	1,6	4,2	2,9	7,2		112,6						
2522/77	A.8.1	8	byt	5+kk	148,5	1485	132388	36,1	13,8	12,6	17,4	12,8	4,0	3,7	6,7	26,6	2,3	2,1		10,4	14,3	20,2						
2522/78	A.8.2	8	byt	2+kk	66,9	669	132388	24,2	18,9				6,1	1,9		4,6		6,6		4,6		23,4						
2522/79	A.8.3	8	byt	3+kk	142,5	1425	132388	60,0	23,6	20,0			11,2	2,4	9,5	7,2	2,3		2,2	4,1		210,6					21,3	
2522/80	B.8.1	8	byt	4+kk	119,9	1199	132388	38,1	18,2	13,5	15,0		5,2		6,3	15,9	2,1		5,6		64,3						42,1	
2522/81	A.9.1	9	byt	4+kk	154,0	1540	132388	44,7	12,0	13,6	30,2		3,6	5,3	6,9	18,2	5,3	2,3	2,1	9,8	13,9	22,1	11,4				23,4	
2522/82	A.9.2	9	byt	4+kk	140,6	1406	132388	38,8	11,3	13,6	18,9		6,3	2,0	6,1	12,7	4,1	6,7	9,3	10,8		44,1	16,8					10,6

Nebytové prostory - dokončené

2522/200	C.-3.K4	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,7	47	132388	4,7																					
2522/201	C.-3.K5	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	5,3	53	132388	5,3																					
2522/202	C.-3.K6	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,1	31	132388	3,1																					
2522/203	C.-3.K7	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	2,9	29	132388	2,9																					
2522/204	C.-3.K8	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	2,8	28	132388	2,8																					
2522/205	C.-3.K9	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/206	C.-3.K10	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/207	C.-3.K11	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/208	C.-3.K12	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/209	C.-3.K13	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/210	C.-3.K14	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	2,7	27	132388	2,7																					
2522/211	C.-3.K15	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	5,1	51	132388	5,1																					
2522/212	C.-3.K16	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,2	32	132388	3,2																					
2522/213	C.-3.K18	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,3	43	132388	4,3																					
2522/214	C.-3.K20	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,5	45	132388	4,5																					
2522/215	C.-3.K21	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,1	31	132388	3,1																					
2522/216	C.-3.K22	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																					
2522/217	C.-3.K23	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,1	31	132388	3,1																					
2522/218	C.-3.K24	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	5,2	52	132388	5,2																					
2522/219	C.-3.K25	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,3	33	132388	3,3																					
2522/220	C.-3.K26	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,3	33	132388	3,3																					
2522/221	C.-3.K27	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,2	32	132388	3,2																					
2522/222	C.-3.K28	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,2	42	132388	4,2																					
2522/223	C.-3.K29	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,1	41	132388	4,1																					
2522/224	C.-3.K30	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,5	45	132388	4,5																					
2522/225	C.-3.K31	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,3	43	132388	4,3																					
2522/226	C.-3.K32	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																					
2522/227	C.-3.K33	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,6	36	132388	3,6																					
2522/228	C.-3.K38	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,4	34	132388	3,4																					
2522/229	C.-3.K39	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,6	36	132388	3,6																					
2522/230	C.-3.K40	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	4,6	46	132388	4,6																					
2522/231	C.-3.K47	-3	jiný nebyt.pr.	sklep	3,6	36	132388	3,6																					

* Písmeno před číslicí označuje Bytovou věž, ve které se jednotka / prostor nachází.

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha	spoluovlastnický podíl na		složení jednotky											spol. části ve výluč. užívání s jednot.							
						společných částech		obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III	pokoj IV	koupelna I	WC	koupelna II	chodba	komora	šatna I	šatna II	konstr.	lodžie I	terasa I	lodžie II	předzahr.	terasa II	
						Nemovitě věci	čítatel																			m²
2522/232	C-3.K48	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	4,6	46	132388	4,6																		
2522/233	C-3.K58	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,9	39	132388	3,9																		
2522/234	C-3.K59	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,5	35	132388	3,5																		
2522/235	C-3.K60	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,3	33	132388	3,3																		
2522/236	C-3.K61	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,4	34	132388	3,4																		
2522/237	C-3.K62	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,2	32	132388	3,2																		
2522/238	C-3.K63	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	3,2	32	132388	3,2																		
2522/239	C-3.K64	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	6,1	61	132388	6,1																		
2522/240	C-3.K65	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,8	58	132388	5,8																		
2522/241	C-3.K66	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,3	53	132388	5,3																		
2522/242	C-3.K67	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	6,0	60	132388	6,0																		
2522/243	C-3.K68	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,6	56	132388	5,6																		
2522/244	C-3.K69	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	6,0	60	132388	6,0																		
2522/245	C-3.K70	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,3	53	132388	5,3																		
2522/246	C-3.K71	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	6,4	64	132388	6,4																		
2522/247	C-3.K72	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,3	53	132388	5,3																		
2522/248	C-3.K73	-3	jiný nebytl.pr.	sklep	6,2	62	132388	6,2																		
2522/249	A-2.K1	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,5	75	132388	7,5																		
2522/250	A-2.K2	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,1	71	132388	7,1																		
2522/251	A-2.K3	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	6,9	69	132388	6,9																		
2522/252	A-2.K4	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	11,2	112	132388	11,2																		
2522/253	A-2.K5	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	9,7	97	132388	9,7																		
2522/254	A-2.K6	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,8	88	132388	8,8																		
2522/255	A-2.K7	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,7	77	132388	7,7																		
2522/256	A-2.K8	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,9	89	132388	8,9																		
2522/257	A-2.K9	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	9,7	97	132388	9,7																		
2522/258	A-2.K10	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	11,6	116	132388	11,6																		
2522/259	A-2.K11	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,3	83	132388	8,3																		
2522/260	A-2.K12	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	27,1	271	132388	27,1																		
2522/261	A-2.K13	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,6	76	132388	7,6																		
2522/262	A-2.K14	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,3	83	132388	8,3																		
2522/263	A-2.K15	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,8	78	132388	7,8																		
2522/264	A-2.K16	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,4	84	132388	8,4																		
2522/265	C-2.K10	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	15,4	154	132388	15,4																		
2522/266	C-2.K34	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	3,3	33	132388	3,3																		
2522/267	C-2.K35	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	3,0	30	132388	3,0																		
2522/268	C-2.K36	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,2	42	132388	4,2																		
2522/269	C-2.K37	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	5,2	52	132388	5,2																		
2522/270	C-2.K41	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/271	C-2.K42	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/272	C-2.K43	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/273	C-2.K44	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/274	C-2.K45	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/275	C-2.K46	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/276	C-2.K49	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	8,1	81	132388	8,1																		
2522/277	C-2.K50	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	7,1	71	132388	7,1																		
2522/278	C-2.K51	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,0	40	132388	4,0																		
2522/279	C-2.K52	-2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,2	42	132388	4,2																		
2522/280	garáž	-2 -1	garáž	113 stání	3909,8	39098	132388	3909,8																		
2522/281	A-1.K1	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	8,0	80	132388	8,0																		
2522/282	A-1.K2	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	7,1	71	132388	7,1																		
2522/283	A-1.K3	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	6,9	69	132388	6,9																		
2522/284	A-1.K4	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	11,1	111	132388	11,1																		
2522/285	A-1.K5	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	9,6	96	132388	9,6																		
2522/286	A-1.K6	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	11,6	116	132388	11,6																		
2522/287	A-1.K8	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	7,8	78	132388	7,8																		
2522/288	B-1.K6	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	5,8	58	132388	5,8																		
2522/289	B-1.K7	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	7,0	70	132388	7,0																		
2522/290	C-1.K9	-1	jiný nebytl.pr.	sklep	6,2	62	132388	6,2																		

* Písmeno před číslicí označuje Bytovou věž, ve které se jednotka / prostor nachází.

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha		spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitě věci		obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III	pokoj IV	složení jednotky										spol. části ve výluč. užívání s jednot.				
					m²	čítatel	jmenovatel	koupelna I						WC	koupelna II	chodba	komora	šatna I	šatna II	konstr.	lodžie I	terasa	lodžie II	předzahr.	terasa II			
																										m²	m²	m²
2522/291	A.1.1	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	58,3	583	132388	25,0	16,5					5,0			5,5	3,5		2,6								
2522/292	A.1.2	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	59,3	593	132388	25,9	17,3					4,9			5,4	2,9		2,9						18,0		
2522/293	A.1.3	1	jiný nebytl.pr.	3+kk	83,6	836	132388	24,2	19,6	15,3				5,9		4,2	9,7			4,7						29,2		
2522/294	A.1.4	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	55,4	554	132388	31,1	12,4					5,1			4,5			2,3						44,3		
2522/295	A.1.5	1	jiný nebytl.pr.	1+kk	47,9	479	132388	25,8						5,5			5,6		8,5	2,5						49,6		
2522/296	A.1.6	1	jiný nebytl.pr.	1+kk	42,5	425	132388	19,3						4,3			1,9	1,9	10,7	2,3						19,4		
2522/297	A.1.7	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	66,9	669	132388	34,6	15,3					5,8			4,9	3,1		3,2						39,3		
2522/298	A.1.8	1	jiný nebytl.pr.	1+kk	42,3	423	132388	32,3						5,3			3,3			1,4						10,5		
2522/299	B.1.1	1	jiný nebytl.pr.	1+kk	40,2	402	132388	24,8						5,6			3,3		4,4	2,1						14,0		
2522/300	B.1.2	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	51,8	518	132388	23,9	15,8					5,0			5,1			2,0						18,6		
2522/301	C.1.1	1	jiný nebytl.pr.	2+kk	56,1	561	132388	24,1	12,5					6,1			7,4	2,7		3,3						23,6		
2522/302	C.1.2	1	jiný nebytl.pr.	1+kk	40,0	400	132388	31,5						3,4			3,4			1,7						20,6		
2522/303	A.2.1	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	62,0	620	132388	25,3	14,7					6,3			5,8	3,4	3,3	3,2	6,2							
2522/304	A.2.2	2	jiný nebytl.pr.	3+kk	100,3	1003	132388	36,2	15,4	14,6				4,6		2,9	17,9	1,8		6,9	5,9							
2522/305	A.2.3	2	jiný nebytl.pr.	1+kk	38,5	385	132388	25,0						5,0			7,1			1,4	5,0							
2522/306	A.2.4	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	58,8	588	132388	29,3	13,4					4,4			5,9	3,7		2,1	5,4		3,7					
2522/307	A.2.5	2	jiný nebytl.pr.	1+kk	60,6	606	132388	44,0						7,5	1,5		4,9			2,7			12,1					
2522/308	A.2.6	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	59,7	597	132388	25,8	17,3					4,7			5,0	3,4		3,5			12,0					
2522/309	A.2.7	2	jiný nebytl.pr.	1+kk	26,5	265	132388	16,2						3,5			5,4			1,4	2,9							
2522/310	A.2.8	2	jiný nebytl.pr.	3+kk	92,3	923	132388	41,6	15,1	13,1				6,2	2,0		9,5			4,8	5,3	13,5						
2522/311	A.2.9	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	61,4	614	132388	27,6	13,2					7,6			11,2			1,8	14,7							
2522/312	A.2.10	2	jiný nebytl.pr.	1+kk	53,8	538	132388	34,4						4,2	3,3		5,2	4,5		2,2	16,3							
2522/313	A.2.11	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	62,1	621	132388	28,3	15,3					6,0			6,0	3,2		3,3		12,0						
2522/314	A.2.12	2	jiný nebytl.pr.	2+kk	57,1	571	132388	24,2	19,2					5,2			6,5			2,0	3,0							
2522/315	A.2.K17	2	jiný nebytl.pr.	sklep	5,2	52	132388	5,2																				
2522/316	A.2.K18	2	jiný nebytl.pr.	sklep	4,4	44	132388	4,4																				
2522/317	A.2.K19	2	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
2522/318	C.2.1	2	jiný nebytl.pr.	4+kk	114,7	1147	132388	34,9	12,1	13,2	16,8			9,1	1,7	4,1	17,6		5,2			6,9			8,4			
2522/319	C.2.2	2	jiný nebytl.pr.	4+kk	111,1	1111	132388	37,1	16,5	18,3	8,9			4,5	2,2	5,0	10,0	1,6	7,0			8,7			18,5			
2522/320	A.3.K1	3	jiný nebytl.pr.	sklep	5,0	50	132388	5,0																				
2522/321	A.3.K2	3	jiný nebytl.pr.	sklep	4,4	44	132388	4,4																				
2522/322	A.3.K3	3	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
2522/323	A.3.10	3	jiný nebytl.pr.	2+kk	62,7	627	132388	28,7	15,3					6,0			8,1	3,3		3,3		10,7						
2522/324	A.3.11	3	jiný nebytl.pr.	2+kk	57,6	576	132388	24,4	19,5					5,2			6,5			2,0	3,0							
2522/325	A.4.K1	4	jiný nebytl.pr.	sklep	5,0	50	132388	5,0																				
2522/326	A.4.K2	4	jiný nebytl.pr.	sklep	4,4	44	132388	4,4																				
2522/327	A.4.K3	4	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
2522/328	A.5.K1	5	jiný nebytl.pr.	sklep	5,0	50	132388	5,0																				
2522/329	A.5.K2	5	jiný nebytl.pr.	sklep	4,5	45	132388	4,5																				
2522/330	A.5.K3	5	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
2522/331	A.6.K1	6	jiný nebytl.pr.	sklep	5,0	50	132388	5,0																				
2522/332	A.6.K2	6	jiný nebytl.pr.	sklep	4,4	44	132388	4,4																				
2522/333	A.6.K3	6	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
2522/334	A.7.K1	7	jiný nebytl.pr.	sklep	5,0	50	132388	5,0																				
2522/335	A.7.K2	7	jiný nebytl.pr.	sklep	4,4	44	132388	4,4																				
2522/336	A.7.K3	7	jiný nebytl.pr.	sklep	9,5	95	132388	9,5																				
Nebytové prostory - rozestavěné																												
2522/401	A.1.N.1	1	rozestav.j.	retail	112,4	1124	132388	112,2												0,2								
2522/402	B.1.N.1	1	rozestav.j.	retail	42,5	425	132388	42,3												0,2								
2522/403	B.1.N.2	1	rozestav.j.	retail	28,4	284	132388	28,2												0,2								
2522/404	C.1.N.1	1	rozestav.j.	retail	37,6	376	132388	37,1												0,5								
2522/405	C.1.N.2	1	rozestav.j.	retail	34,0	340	132388	33,5												0,5								
celkem					13238,8	132388																						

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha	spoluvlastnický podíl na		složení jednotky														spol. části ve výluč. užívání s jednot.				
						společných částech		obývací pokoj + k.k.	pokoj I m²	pokoj II m²	pokoj III m²	pokoj IV m²	koupelna I m²	WC m²	koupelna II m²	chodba m²	komora m²	šatna I m²	šatna II m²	konstr. m²	lodžie I m²	terasa m²	lodžie II m²	předzahr. m²	teras II m²	
						Nemovitě věci	jménovatel																			
					m²	číslo	jméno																			
Společné části Domu společné pro všechny jednotky (absolutně společné prostory)																										
	C.S3.00.01	-3	schodiště		13,7																					
	C.S3.00.02	-3	chodba		11,1																					
	C.S3.00.03	-3	chodba		26,0																					
	C.S3.00.04	-3	chodba		32,8																					
	C.S3.00.05	-3	chodba		15,2																					
	C.S3.00.06	-3	strojovna VZT		8,3																					
	C.S1.00.V4	-3	výtah		3,9																					
	A.S2.00.01	-2	schodiště		16,2																					
	A.S2.00.02	-2	schodiště		12,1																					
	A.S2.00.18	-2	kanalizace		5,7																					
	A.0.00.V1	-2	výtah		3,9																					
	A.0.00.V2	-2	výtah		3,9																					
	B.S2.00.01	-2	schodiště		15,6																					
	B.0.00.V3	-2	výtah		3,9																					
	C.S2.00.01	-2	schodiště		13,7																					
	C.S2.00.02	-2	chodba		10,5																					
	C.S2.00.03	-2	chodba		18,5																					
	A.S1.00.01	-1	schodiště		16,2																					
	A.S1.00.02	-1	schodiště		12,1																					
	A.S1.00.14	-1	UPS místnost		8,4																					
	A.S1.00.15	-1	rozvodna SLB		5,2																					
	A.S1.00.16	-1	TUV		14,5																					
	B.S1.00.01	-1	schodiště		16,3																					
	C.S1.00.01	-1	schodiště		14,3																					
	C.S1.00.02	-1	chodba		17,3																					
	C.S1.00.06	-1	kotelna		52,3																					
	C.S1.00.07	-1	rozvodna		4,5																					
	C.S1.00.08	-1	rozvodna		6,4																					
	C.S1.00.09	-1	operátoři		6,4																					
	C.S1.00.10	-1	sklad		15,6																					
	A.1.00.01	1	zádveří		10,8																					
	A.1.00.02	1	chodba		25,5																					
	A.1.00.03	1	schodiště		16,2																					
	A.1.00.04	1	chodba		36,4																					
	A.1.00.05	1	schodiště		14,6																					
	A.1.00.06	1	chodba		11,5																					
	A.1.00.07	1	rozvodna		4,1																					
	A.1.00.08	1	rozvodna		5,6																					
	A.1.00.09	1	rozvodna		14,6																					
	A.1.00.10	1	kolárna		31,9																					
	A.1.00.11	1	úklid. komora		4,9																					
	A.1.00.12	1	odpad		20,3															</						

* Písmeno před číslicí označuje Bytovou věž, ve které se jednotka / prostor nachází.

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky - prostoru vlastníkem*	podlaží	způsob využití jednotky	typ jednotky	podlahová plocha	spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci		složení jednotky													spol. části ve výluč. užívání s jednot.				
								obývací	pokoj	pokoj	pokoj	pokoj	koupelna	WC	koupelna	chodba	komora	šatna	šatna	konstr.	lodžie	terasa	lodžie	předzahr.	terasa
								pokoj + k.k.	I	II	III	IV	I	m²	II	m²	m²	I	II	m²	I	m²	II	m²	II
					m²	čítatel	jmenovatel	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
	C.1.00.05	1	rozvodna		6,0																				
	C.1.00.06	1	kolárna		7,6																				
	C.1.00.07	1	úklid		2,2																				
	C.1.00.08	1	odpad		16,3																				
	A.2.00.01	2	schodiště		16,2																				
	A.2.00.02	2	chodba		29,7																				
	A.2.00.03	2	chodba		36,5																				
	A.2.00.04	2	chodba		7,8																				
	B.2.00.01	2	schodiště		15,6																				
	B.2.00.02	2	chodba		9,3																				
	C.2.00.01	2	schodiště		14,5																				
	C.2.00.02	2	chodba		5,9																				
	A.3.00.01	3	schodiště		16,2																				
	A.3.00.02	3	chodba		25,5																				
	A.3.00.03	3	chodba		37,8																				
	A.3.00.04	3	chodba		7,7																				
	B.3.00.01	3	schodiště		15,6																				
	B.3.00.02	3	chodba		9,3																				
	C.3.00.01	3	schodiště		14,5																				
	C.3.00.02	3	chodba		5,9																				
	A.4.00.01	4	schodiště		16,2																				
	A.4.00.02	4	chodba		25,5																				
	A.4.00.03	4	chodba		37,8																				
	A.4.00.04	4	chodba		7,7																				
	B.4.00.01	4	schodiště		15,6																				
	B.4.00.02	4	chodba		9,3																				
	C.4.00.01	4	schodiště		14,5																				
	C.4.00.02	4	chodba		5,7																				
	A.5.00.01	5	schodiště		16,2																				
	A.5.00.02	5	chodba		25,5																				
	A.5.00.03	5	chodba		37,8																				
	A.5.00.04	5	chodba		7,7																				
	B.5.00.01	5	schodiště		15,6																				
	B.5.00.02	5	chodba		9,3																				
	C.5.00.01	5	schodiště		14,5																				
	C.5.00.02	5	chodba		5,7																				
	A.6.00.01	6	schodiště		16,2																				
	A.6.00.02	6	chodba		25,5																				
	A.6.00.03	6	chodba		37,8																				
	A.6.00.04	6	chodba		7,7																				
	B.6.00.01	6	schodiště		15,6																				
	B.6.00.02	6	chodba		9,3																				
	C.6.00.01	6	schodiště		14,5																				
	C.6.00.02	6	chodba		5,7																				
	A.7.00.01	7	schodiště		16,2																				
	A.7.00.02	7	chodba		25,5																				
	A.7.00.03	7	chodba		28,2																				
	A.7.00.04	7	chodba		7,7																				
	B.7.00.01	7	schodiště		15,6																				
	B.7.00.02	7	chodba		9,3																				
	C.7.00.01	7	schodiště		14,5																				
	A.8.00.01	8	schodiště		16,2																				
	A.8.00.02	8	chodba		17,3																				
	B.8.00.01	8	schodiště		15,6																				
	B.8.00.03	8	chodba		3,1																				
	A.9.00.01	9	schodiště		16,2																				
	A.9.00.02	9	chodba		13,2																				

* Písmeno před číslicí označuje Bytovou věž, ve které se jednotka / prostor nachází.

Příloha 3: PŮDORYSY PODLAŽÍ DOMU (jednotlivých Bytových věží)

Radimova

k.ú.: Břevnov
podlaží: 2PP
bytová věž (objekt) A,B

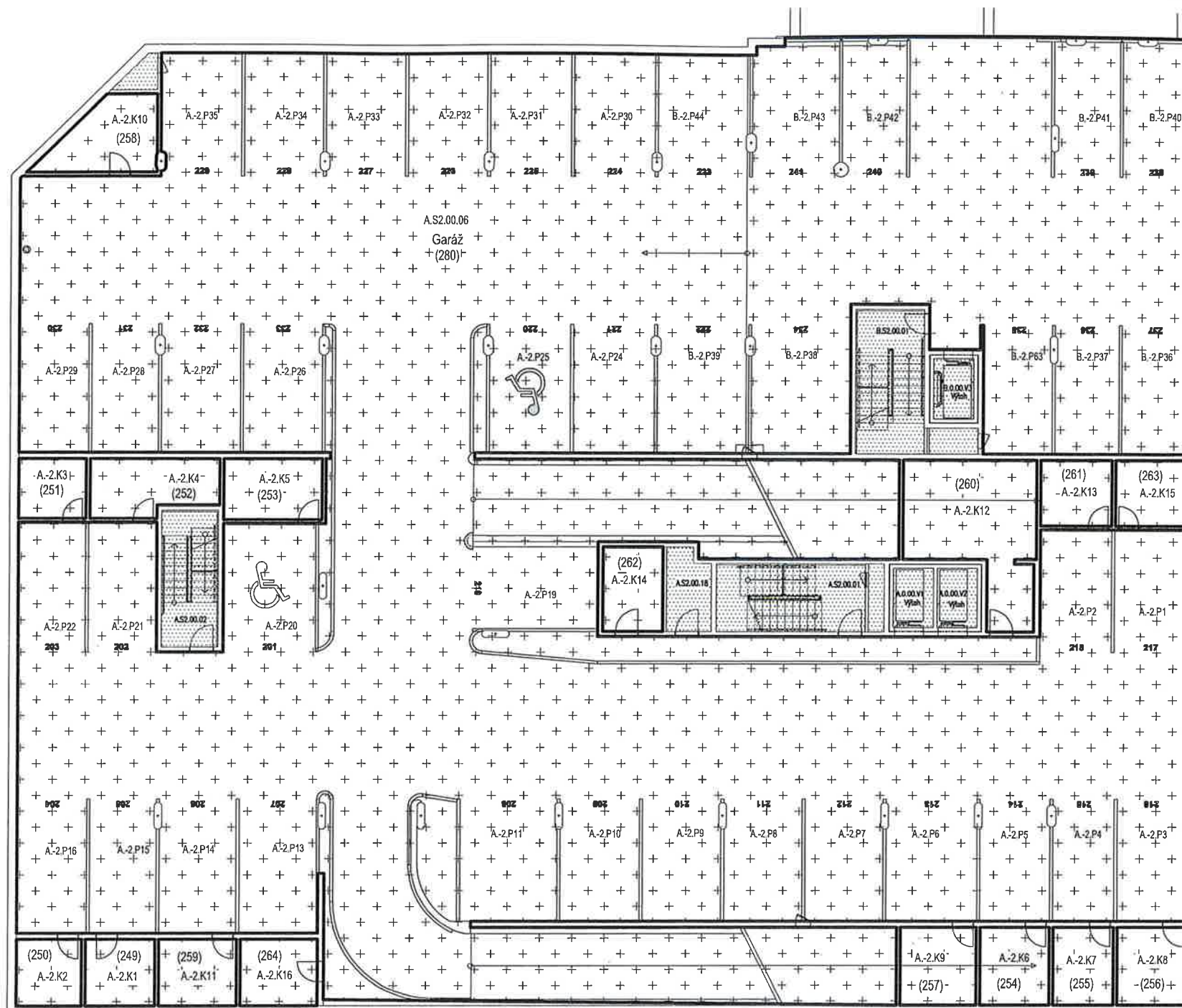
objekt C

objekt B
objekt A

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
249	jnebyt (sklep)-A.-2.K1	7,5
250	jnebyt (sklep)-A.-2.K2	7,1
251	jnebyt (sklep)-A.-2.K3	6,9
252	jnebyt (sklep)-A.-2.K4	11,2
253	jnebyt (sklep)-A.-2.K5	9,7
254	jnebyt (sklep)-A.-2.K6	8,8
255	jnebyt (sklep)-A.-2.K7	7,7
256	jnebyt (sklep)-A.-2.K8	8,9
257	jnebyt (sklep)-A.-2.K9	9,7
258	jnebyt (sklep)-A.-2.K10	11,6
259	jnebyt (sklep)-A.-2.K11	8,3
260	jnebyt (sklep)-A.-2.K12	27,1
261	jnebyt (sklep)-A.-2.K13	7,6
262	jnebyt (sklep)-A.-2.K14	8,3
263	jnebyt (sklep)-A.-2.K15	7,8
264	jnebyt (sklep)-A.-2.K16	8,4

LEGENDA

- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. části ve výúčném užívání vlastníka jednotky

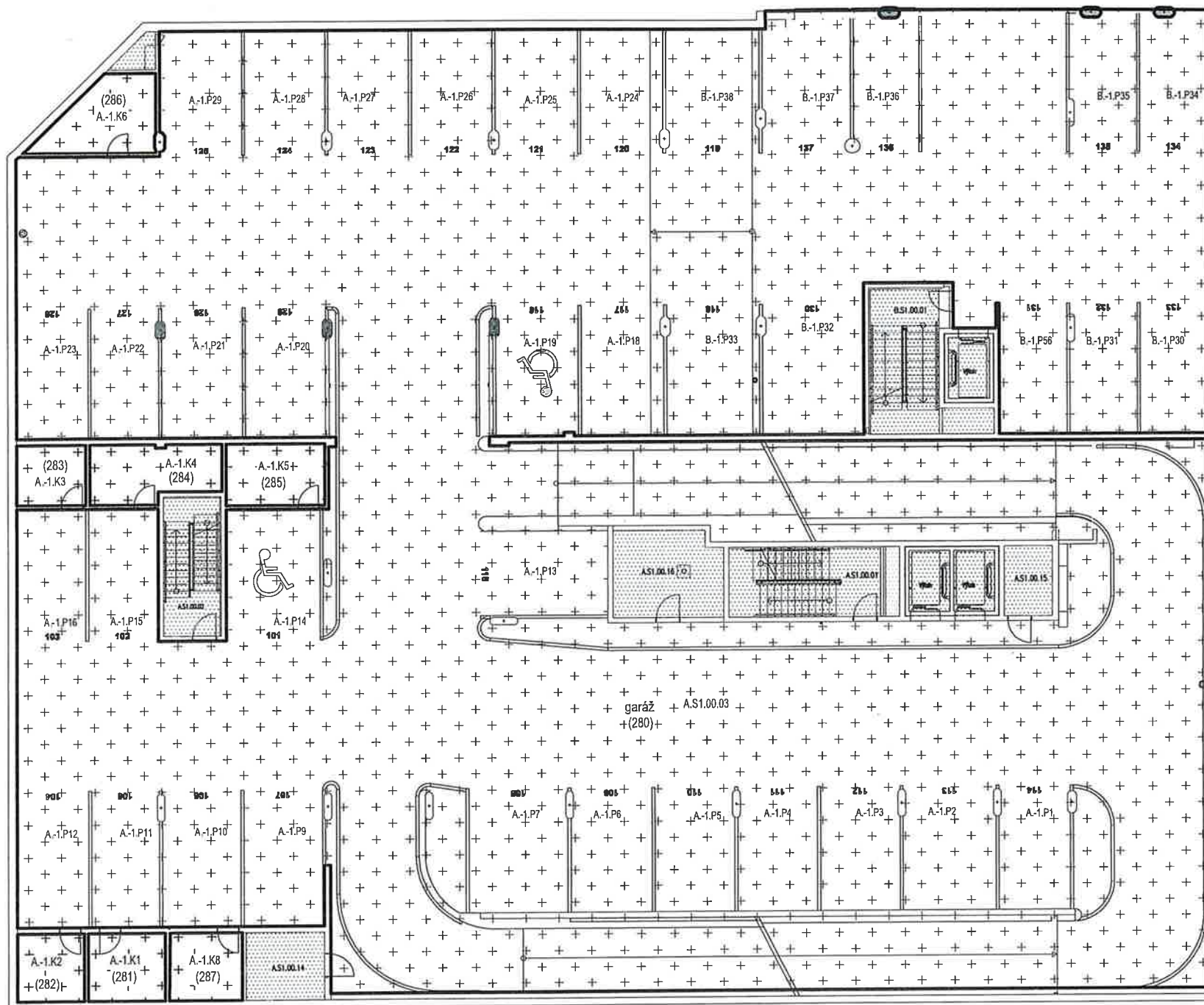


Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) A,B



objekt C

objekt B
objekt A

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž – parking	3909,8
281	jnebyt (sklep)–A.–1.K1	8,0
282	jnebyt (sklep)–A.–1.K2	7,1
283	jnebyt (sklep)–A.–1.K3	6,9
284	jnebyt (sklep)–A.–1.K4	11,1
285	jnebyt (sklep)–A.–1.K5	9,6
286	jnebyt (sklep)–A.–1.K6	11,6
287	jnebyt (sklep)–A.–1.K8	7,8

LEGENDA

- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

objekt C

objekt B

objekt A

Radimova

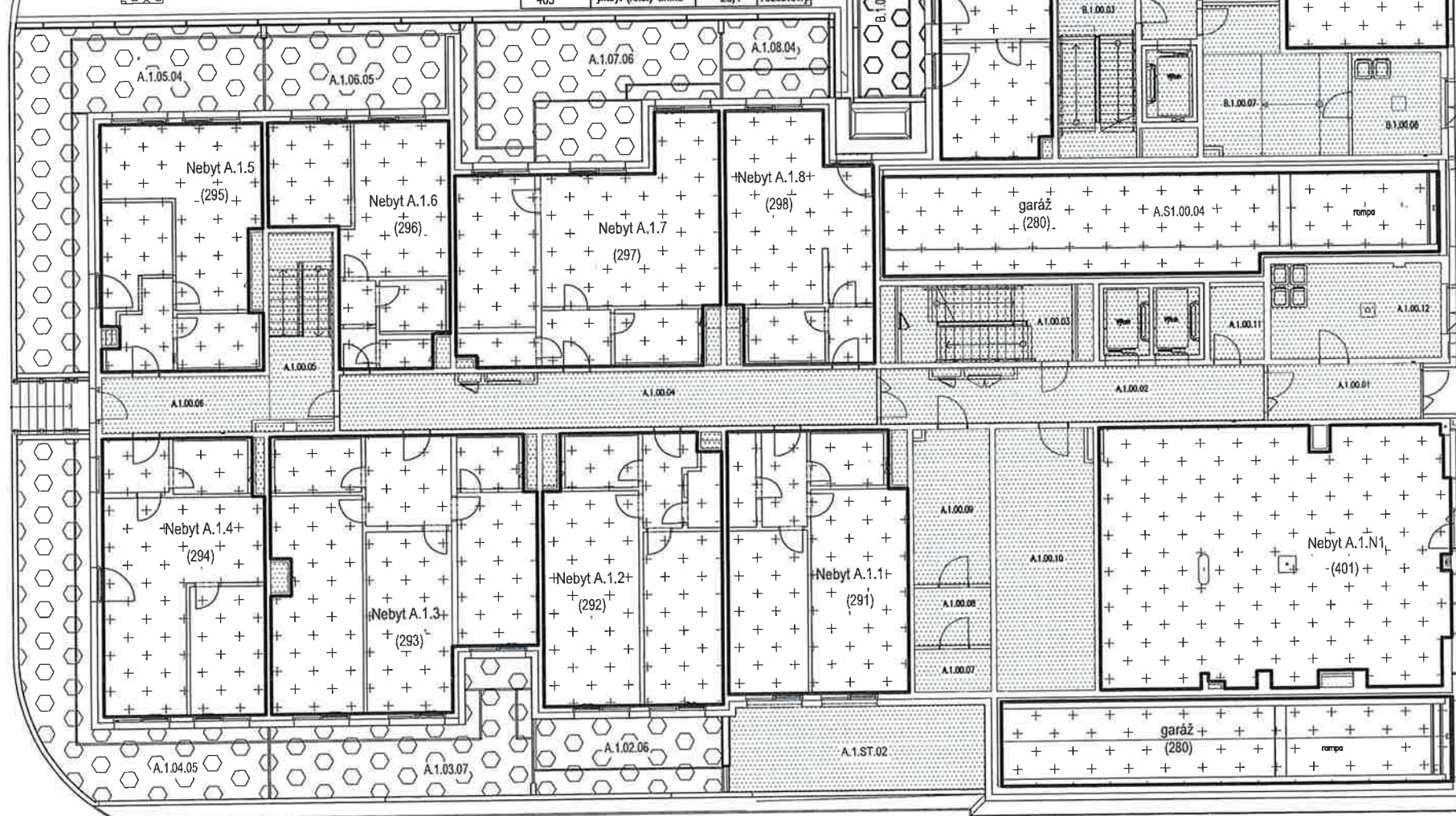
k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

LEGENDA bytová věž (objekt) A,B

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
291	inebyt - A.1.1	58,3
292	inebyt - A.1.2	59,3
293	inebyt - A.1.3	83,6
294	inebyt - A.1.4	55,4
295	inebyt - A.1.5	47,9
296	inebyt - A.1.6	42,5
297	inebyt - A.1.7	66,9
298	inebyt - A.1.8	42,3
299	inebyt - B.1.1	40,2
300	inebyt - B.1.2	51,8
401	inebyt (relat) - B.1.N1	112,4
402	inebyt (relat) - B.1.N1	42,5
403	inebyt (relat) - B.1.N2	28,4

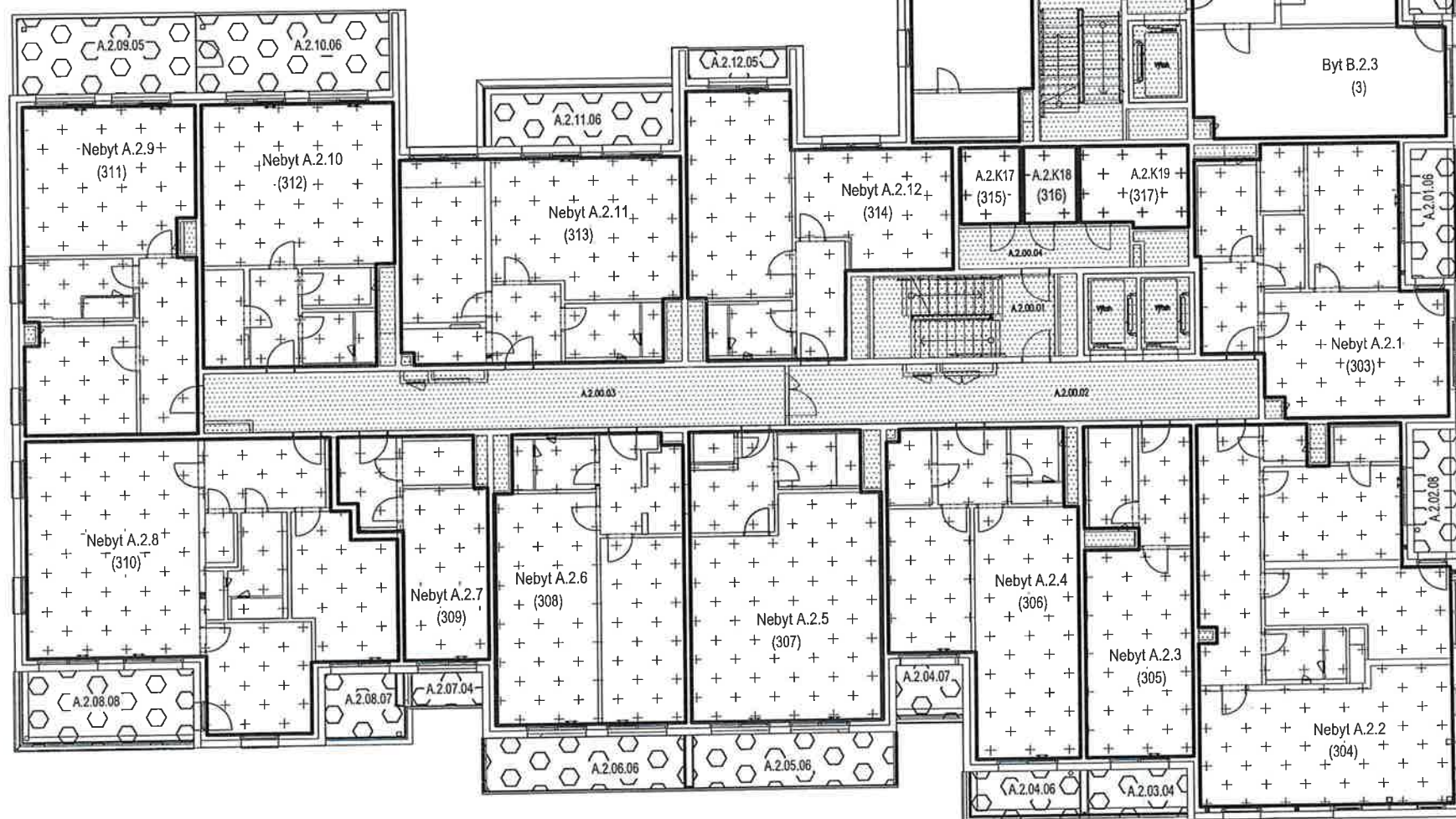
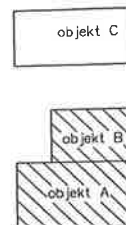


k.ú.: Břevnov
podlaží: 2NP
bytová věž (objekt) A,B

bytová věž (objekt) A,B

	Společné části
	Nebytové prostory
	Byt
	Společ. části ve vylučném užívání vlastníka jednotky

č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nabyt prostor	PLOCHA m ²
303	jnebyť - A.2.1	62,0
304	jnebyť - A.2.2	100,3
305	jnebyť - A.2.3	38,5
306	jnebyť - A.2.4	58,8
307	jnebyť - A.2.5	60,6
308	jnebyť - A.2.6	59,7
309	jnebyť - A.2.7	26,5
310	jnebyť - A.2.8	92,3
311	jnebyť - A.2.9	61,4
312	jnebyť - A.2.10	53,8
313	jnebyť - A.2.11	62,1
314	jnebyť - A.2.12	57,7
1	byt - B.2.1	111,1
2	byt - B.2.2	84,4
3	byt - B.2.3	59,4
315	jnebyť (oklop) - A.2.K17	5,2
316	jnebyť (oklop) - A.2.K18	4,4
317	jnebyť (oklop) - A.2.K19	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

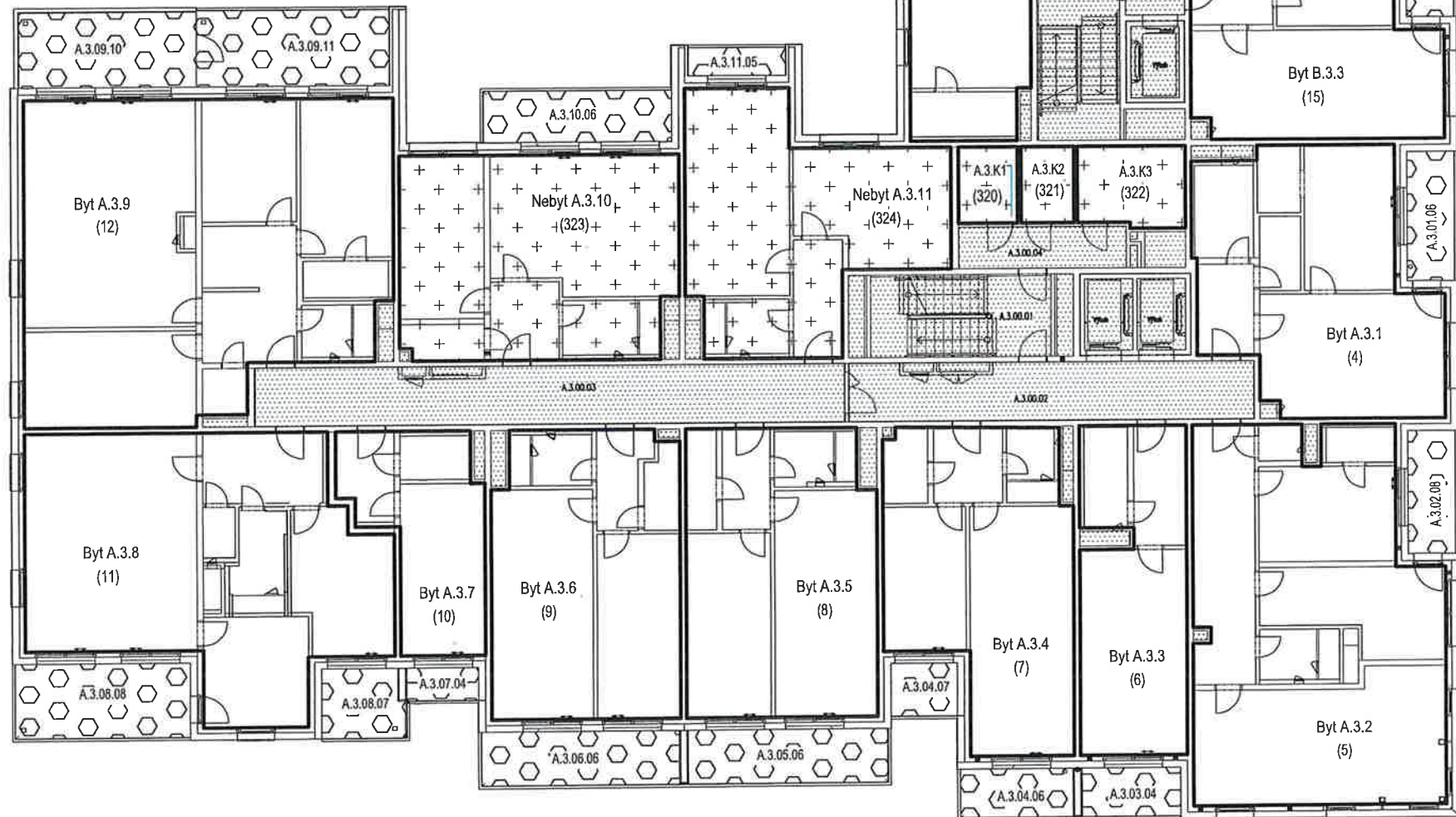
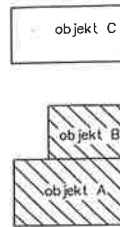
podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt, prostor	PLOCHA m ²
4	byt - A.3.1	62,9
5	byt - A.3.2	100,5
6	byt - A.3.3	38,5
7	byt - A.3.4	58,2
8	byt - A.3.5	61,1
9	byt - A.3.6	60,2
10	byt - A.3.7	26,7
11	byt - A.3.8	93,4
12	byt - A.3.9	119,9
323	lnabyt - A.3.10	62,7
324	lnabyt - A.3.11	57,6
13	byt - B.3.1	111,1
14	byt - B.3.2	63,7
15	byt - B.3.3	60,1
320	lnabyt (šlup)-A.3.K1	5,0
321	lnabyt (šlup)-A.3.K2	4,4
322	lnabyt (šlup)-A.3.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

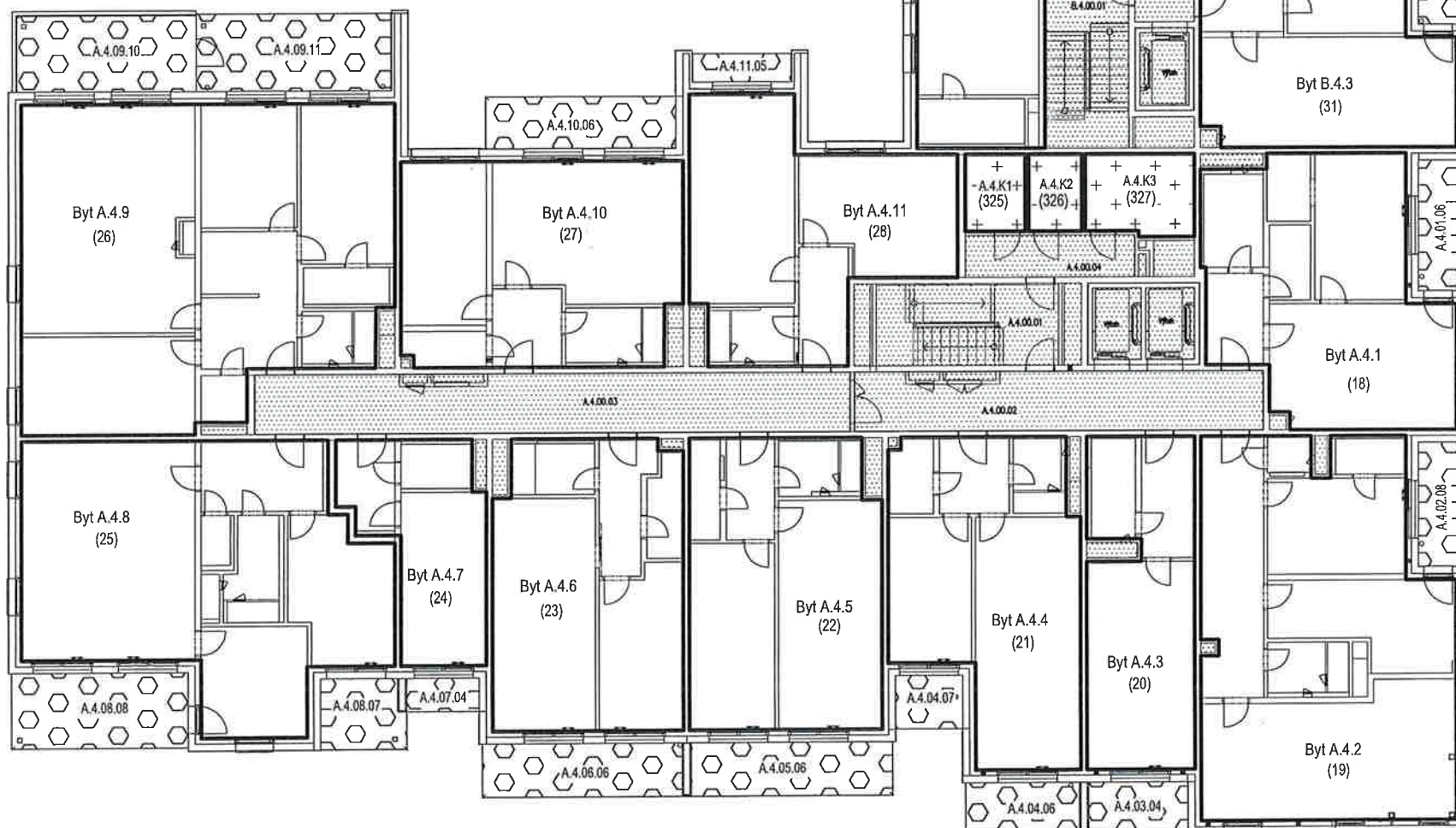
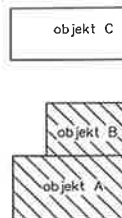
podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
18	byt - A.4.1	62,4
19	byt - A.4.2	100,2
20	byt - A.4.3	38,5
21	byt - A.4.4	58,9
22	byt - A.4.5	60,8
23	byt - A.4.6	60,2
24	byt - A.4.7	26,7
25	byt - A.4.8	94,0
26	byt - A.4.9	119,9
27	byt - A.4.10	62,4
28	byt - A.4.11	57,4
29	byt - B.4.1	110,5
30	byt - B.4.2	64,9
31	byt - B.4.3	59,8
325	jnebyt (sklep)-A.4.K1	5,0
326	jnebyt (sklep)-A.4.K2	4,4
327	jnebyt (sklep)-A.4.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

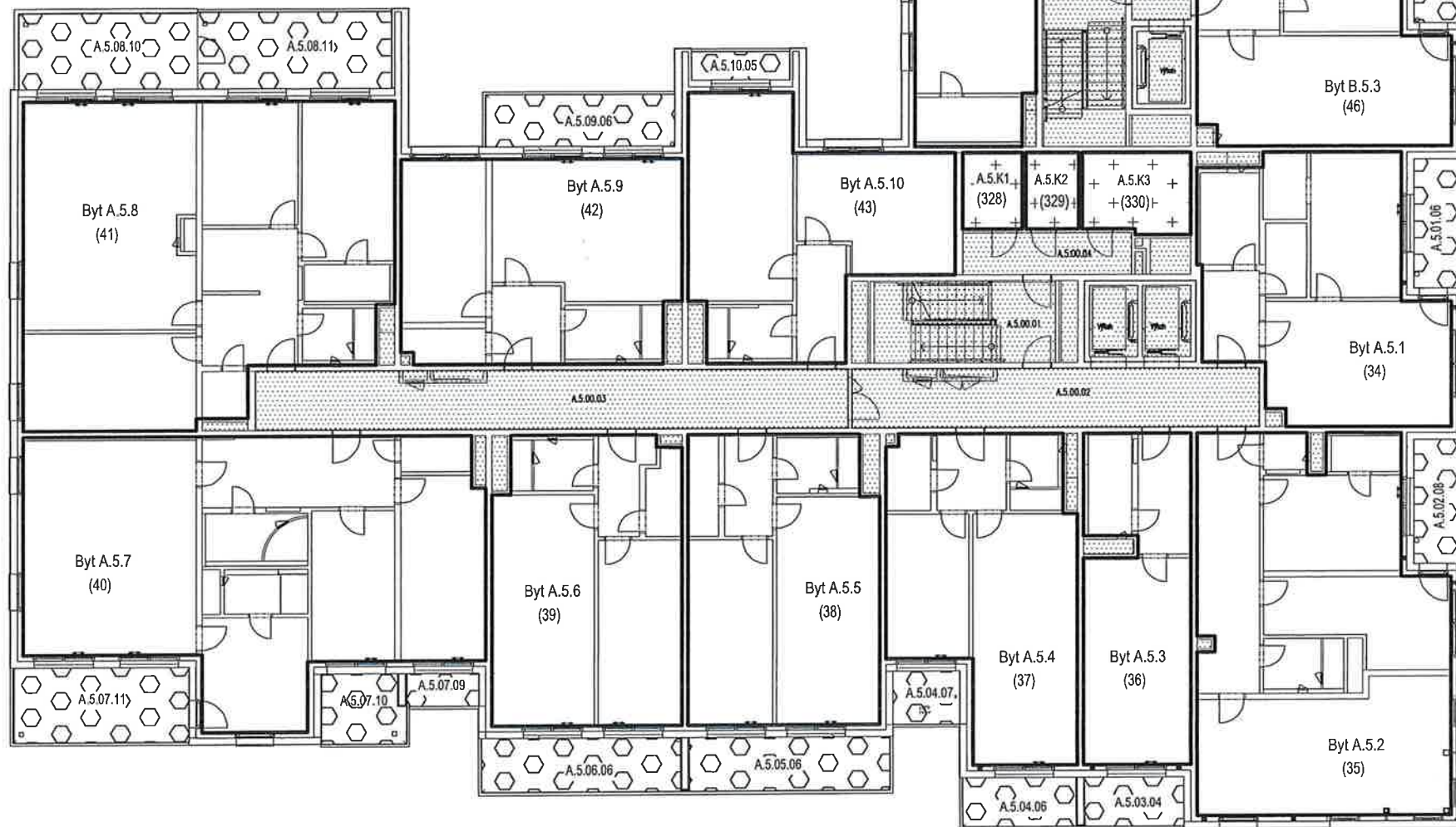
podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
34	byt - A.5.1	62,7
35	byt - A.5.2	100,6
36	byt - A.5.3	38,5
37	byt - A.5.4	58,8
38	byt - A.5.5	60,8
39	byt - A.5.6	59,6
40	byt - A.5.7	119,9
41	byt - A.5.8	119,9
42	byt - A.5.9	62,3
43	byt - A.5.10	57,3
44	byt - B.5.1	110,5
45	byt - B.5.2	65,2
46	byt - B.5.3	60,2
328	Jnebyt (sklep)-A.5.K1	5,0
329	Jnebyt (sklep)-A.5.K2	4,5
330	Jnebyt (sklep)-A.5.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

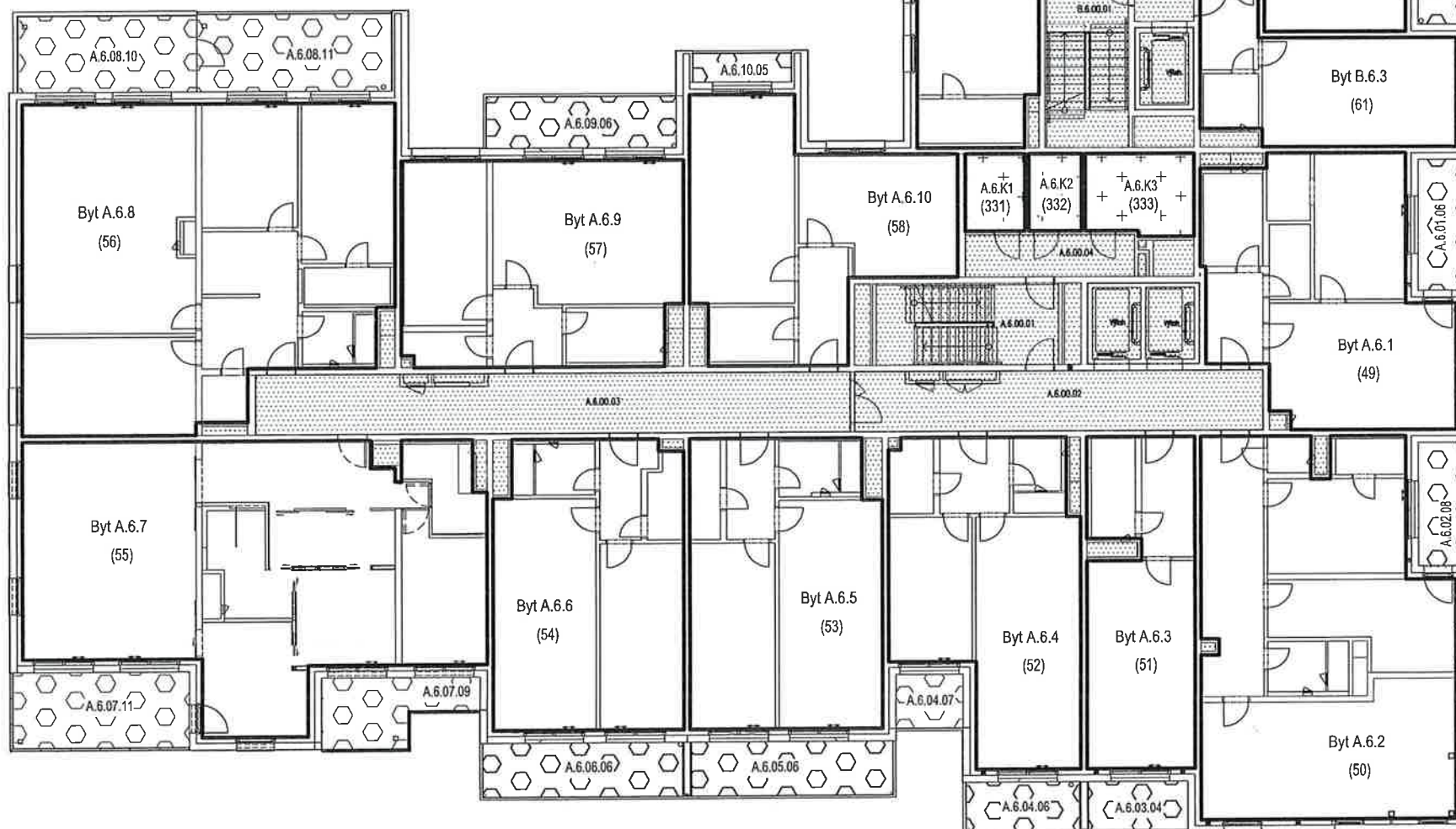
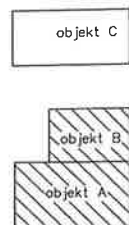
podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
49	byt - A.6.1	62,3
50	byt - A.6.2	99,2
51	byt - A.6.3	38,5
52	byt - A.6.4	58,8
53	byt - A.6.5	60,7
54	byt - A.6.6	59,6
55	byt - A.6.7	119,9
56	byt - A.6.8	119,9
57	byt - A.6.9	62,2
58	byt - A.6.10	57,1
59	byt - B.6.1	110,9
60	byt - B.6.2	87,2
61	byt - B.6.3	35,7
331	Jnebyt (sklep)-A.6.K1	5,0
332	Jnebyt (sklep)-A.6.K2	4,4
333	Jnebyt (sklep)-A.6.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

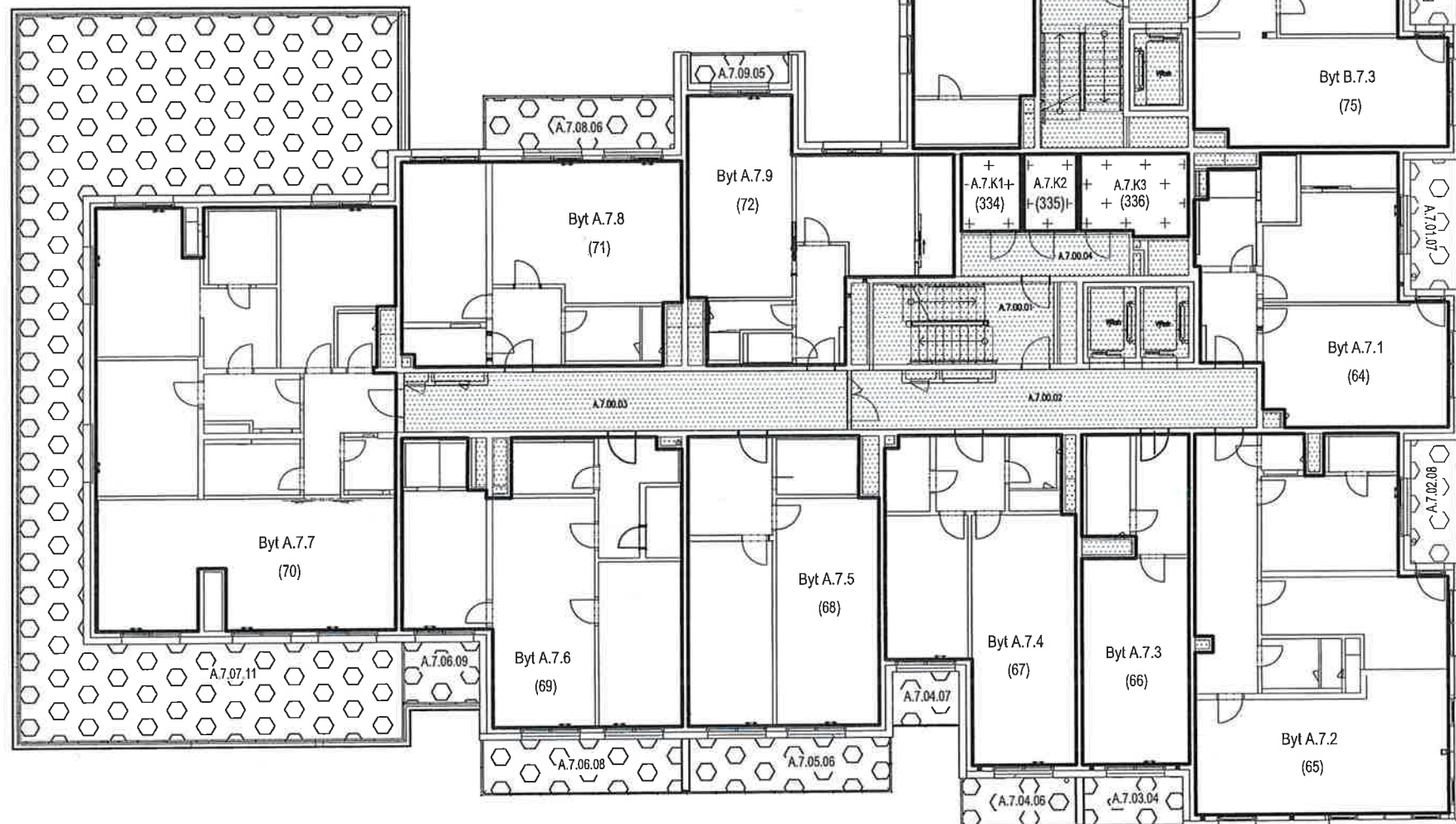
-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
64	byt - A.7.1	62,5
65	byt - A.7.2	100,2
66	byt - A.7.3	38,5
67	byt - A.7.4	58,7
68	byt - A.7.5	60,6
69	byt - A.7.6	77,6
70	byt - A.7.7	136,4
71	byt - A.7.8	62,2
72	byt - A.7.9	57,1
73	byt - B.7.1	110,7
74	byt - B.7.2	64,6
75	byt - B.7.3	59,5
334	jednotka (sklep)-A.7.K1	5,0
335	jednotka (sklep)-A.7.K2	4,4
336	jednotka (sklep)-A.7.K3	9,5

objekt C

objekt B

objekt A



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 8NP

bytová věž (objekt) A,B

objekt C

objekt B

objekt A

LEGENDA



Společné části



Nebytové prostory

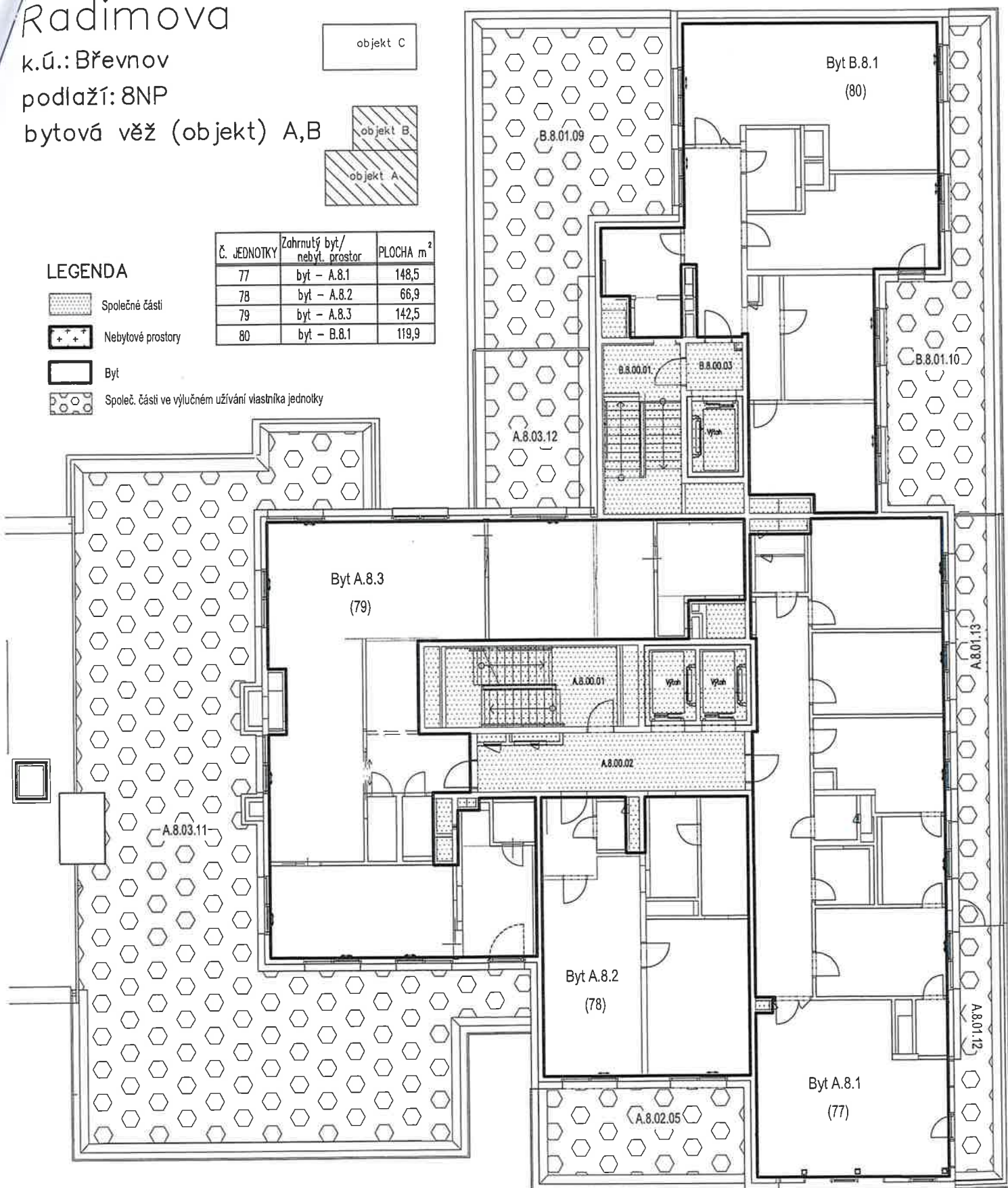


Byt



Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
77	byt - A.8.1	148,5
78	byt - A.8.2	66,9
79	byt - A.8.3	142,5
80	byt - B.8.1	119,9



Radimova

k.ú.: Břevnov

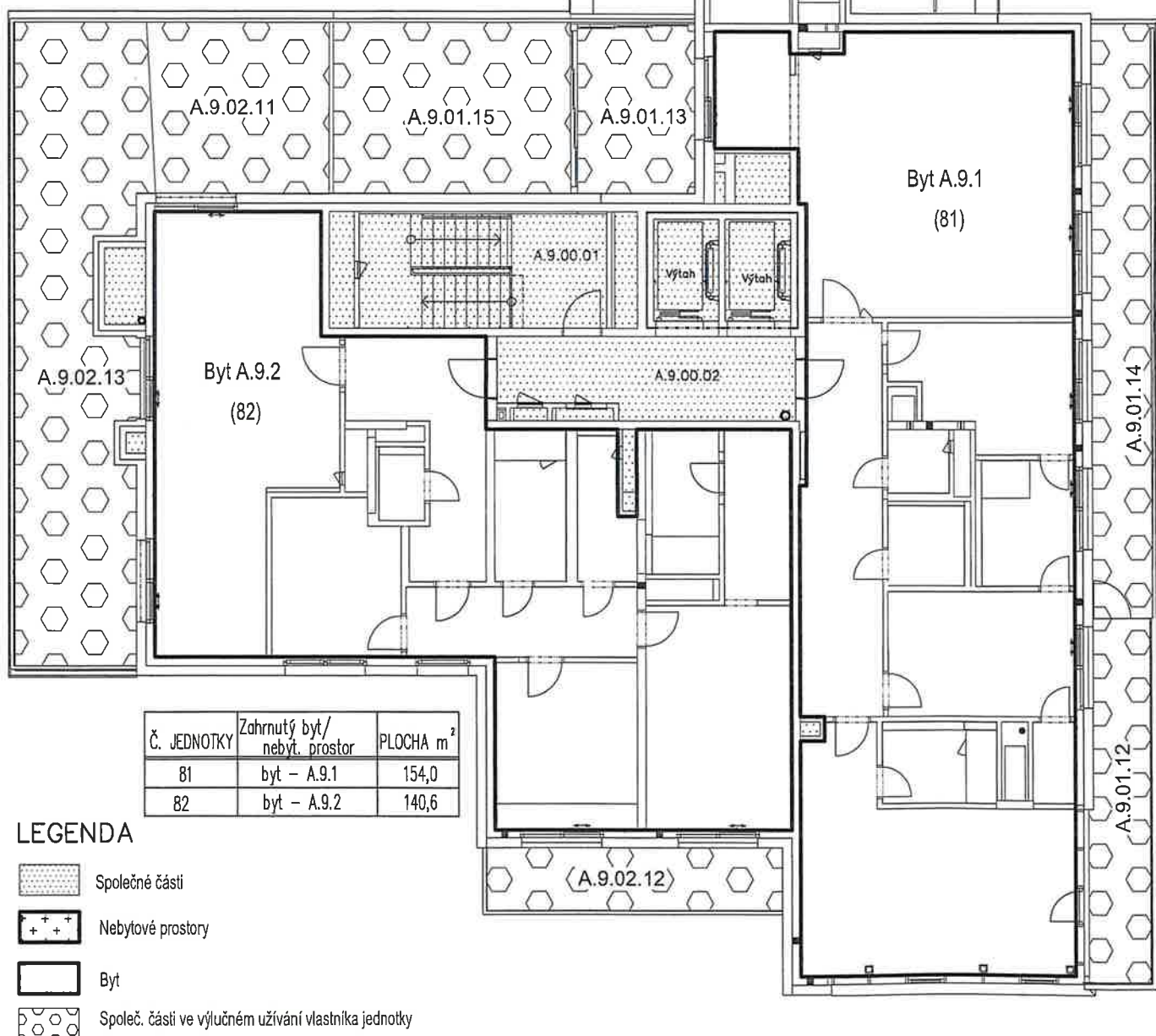
podlaží: 9NP

bytová věž (objekt) A,B

objekt C

objekt B
objekt A

B.9.ST.01
Střecha



Radimova

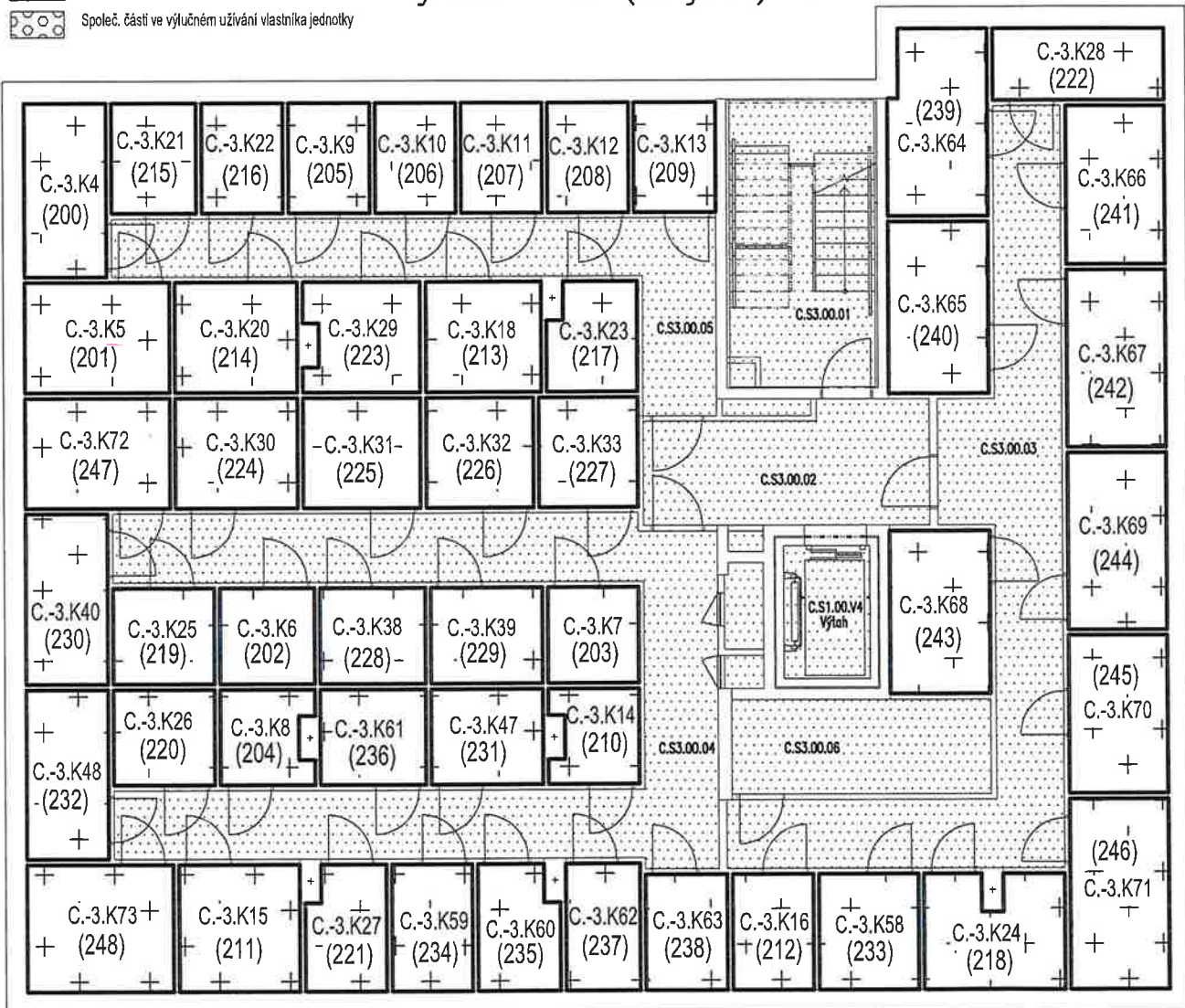
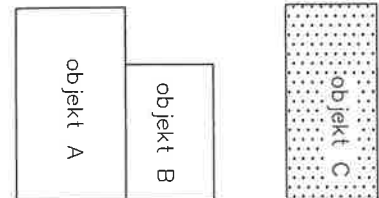
k.ú.: Břevnov

podlaží: 3PP

bytová věž (objekt) C

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
200	j.nebyt (sklep)-C.-3.K4	4,7
201	j.nebyt (sklep)-C.-3.K5	5,3
202	j.nebyt (sklep)-C.-3.K6	3,1
203	j.nebyt (sklep)-C.-3.K7	2,9
204	j.nebyt (sklep)-C.-3.K8	2,8
205	j.nebyt (sklep)-C.-3.K9	3,0
206	j.nebyt (sklep)-C.-3.K10	3,0
207	j.nebyt (sklep)-C.-3.K11	3,0
208	j.nebyt (sklep)-C.-3.K12	3,0
209	j.nebyt (sklep)-C.-3.K13	3,0
210	j.nebyt (sklep)-C.-3.K14	2,7
211	j.nebyt (sklep)-C.-3.K15	5,1
212	j.nebyt (sklep)-C.-3.K16	3,2
213	j.nebyt (sklep)-C.-3.K18	4,3
214	j.nebyt (sklep)-C.-3.K20	4,5
215	j.nebyt (sklep)-C.-3.K21	3,1

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
216	j.nebyt (sklep)-C.-3.K22	3,0
217	j.nebyt (sklep)-C.-3.K23	3,1
218	j.nebyt (sklep)-C.-3.K24	5,2
219	j.nebyt (sklep)-C.-3.K25	3,3
220	j.nebyt (sklep)-C.-3.K26	3,3
221	j.nebyt (sklep)-C.-3.K27	3,2
222	j.nebyt (sklep)-C.-3.K28	4,2
223	j.nebyt (sklep)-C.-3.K29	4,1
224	j.nebyt (sklep)-C.-3.K30	4,5
225	j.nebyt (sklep)-C.-3.K31	4,3
226	j.nebyt (sklep)-C.-3.K32	4,0
227	j.nebyt (sklep)-C.-3.K33	3,6
228	j.nebyt (sklep)-C.-3.K38	3,4
229	j.nebyt (sklep)-C.-3.K39	3,6
230	j.nebyt (sklep)-C.-3.K40	4,6
231	j.nebyt (sklep)-C.-3.K47	3,6

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
232	j.nebyt (sklep)-C.-3.K48	4,6
233	j.nebyt (sklep)-C.-3.K58	3,9
234	j.nebyt (sklep)-C.-3.K59	3,5
235	j.nebyt (sklep)-C.-3.K60	3,3
236	j.nebyt (sklep)-C.-3.K61	3,4
237	j.nebyt (sklep)-C.-3.K62	3,2
238	j.nebyt (sklep)-C.-3.K63	3,2
239	j.nebyt (sklep)-C.-3.K64	6,1
240	j.nebyt (sklep)-C.-3.K65	5,8
241	j.nebyt (sklep)-C.-3.K66	5,3
242	j.nebyt (sklep)-C.-3.K67	6,0
243	j.nebyt (sklep)-C.-3.K68	5,6
244	j.nebyt (sklep)-C.-3.K69	6,0
245	j.nebyt (sklep)-C.-3.K70	5,3
246	j.nebyt (sklep)-C.-3.K71	6,4
247	j.nebyt (sklep)-C.-3.K72	5,3
248	j.nebyt (sklep)-C.-3.K73	6,2

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Radimova

k.ú.: Břevnov

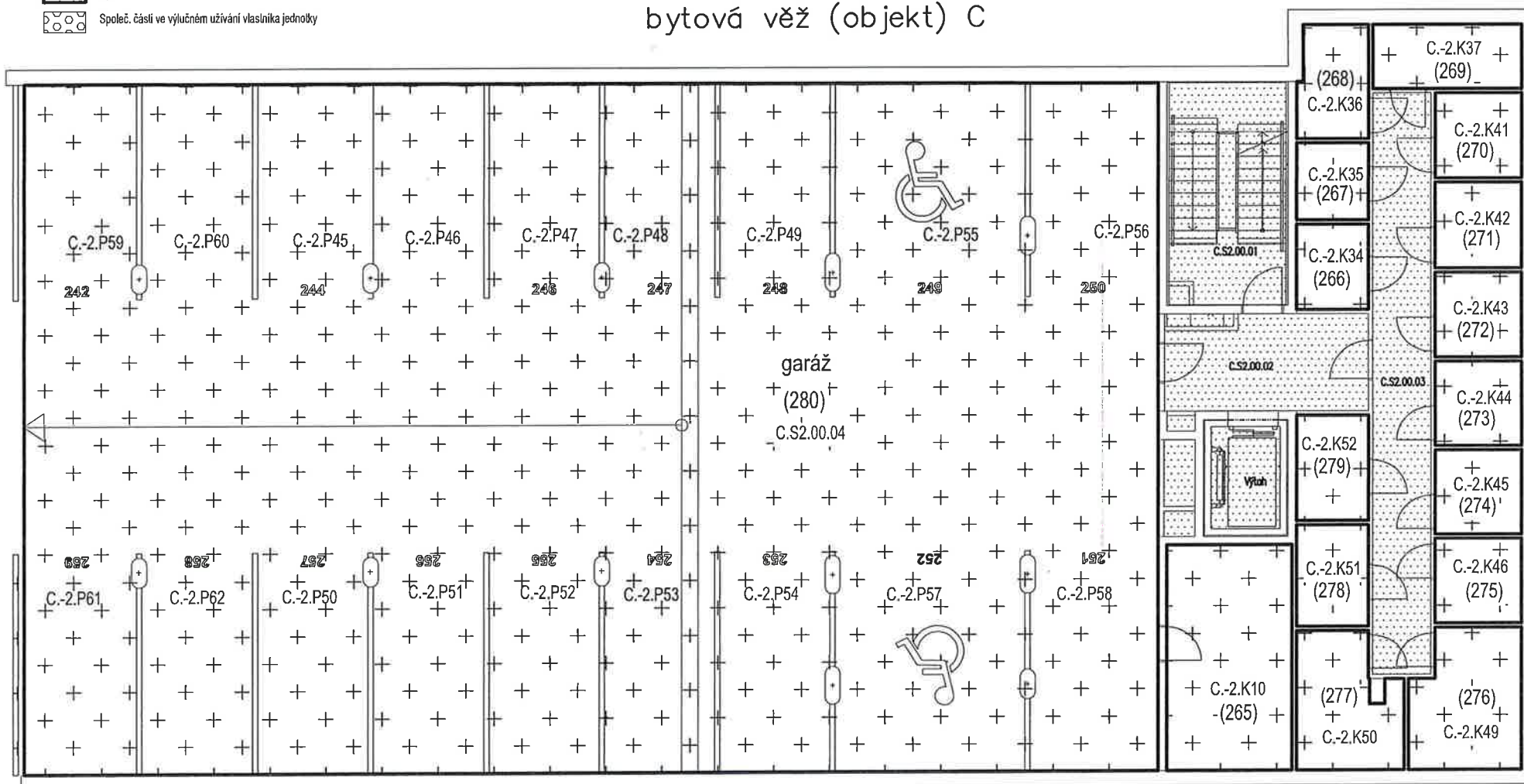
podlaží: 2PP

bytová věž (objekt) C

objekt A

objekt B

objekt C



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
265	j.nebyt (sklep)-C.-2.K10	15,4
266	j.nebyt (sklep)-C.-2.K34	3,3
267	j.nebyt (sklep)-C.-2.K35	3,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
268	j.nebyt (sklep)-C.-2.K36	4,2
269	j.nebyt (sklep)-C.-2.K37	5,2
270	j.nebyt (sklep)-C.-2.K41	4,0
271	j.nebyt (sklep)-C.-2.K42	4,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
272	j.nebyt (sklep)-C.-2.K43	4,0
273	j.nebyt (sklep)-C.-2.K44	4,0
274	j.nebyt (sklep)-C.-2.K45	4,0
275	j.nebyt (sklep)-C.-2.K46	4,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
276	j.nebyt (sklep)-C.-2.K49	8,1
277	j.nebyt (sklep)-C.-2.K50	7,1
278	j.nebyt (sklep)-C.-2.K51	4,0
279	j.nebyt (sklep)-C.-2.K52	4,2

Radimova

k.ú.: Břevnov

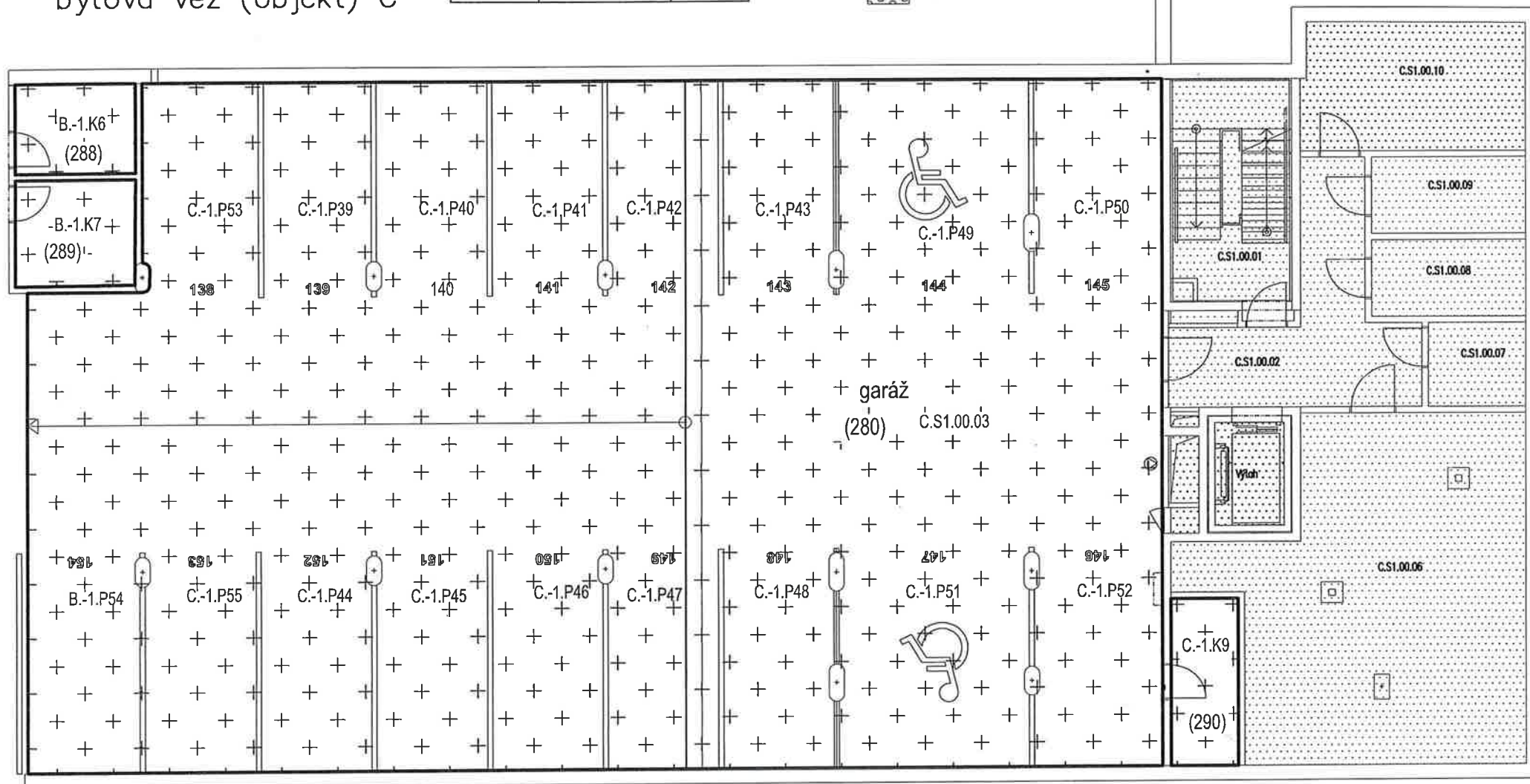
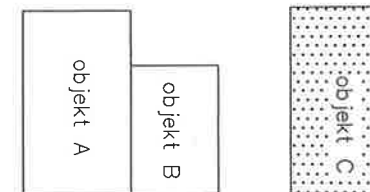
podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) C

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
288	jnebyt (sklep)-B.-1.K6	5,8
289	jnebyt (sklep)-B.-1.K7	7,0
290	jnebyt (sklep)-C.-1.K9	6,2

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

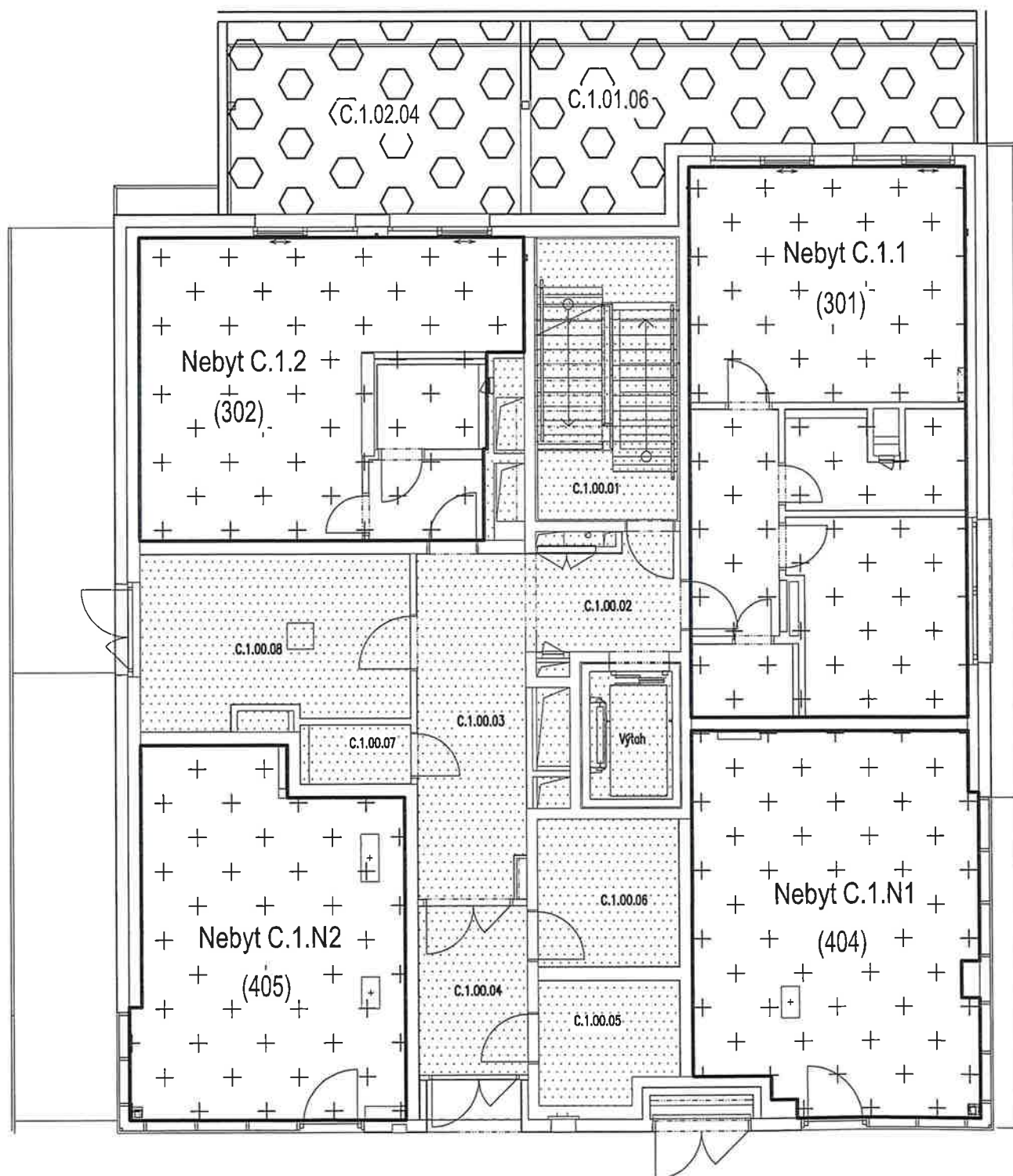
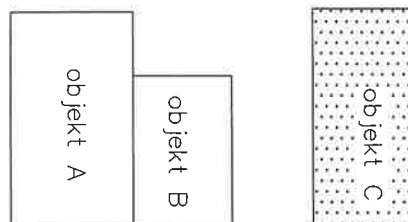


Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

bytová věž (objekt) C



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²	
301	j.nebyt - C.1.1	56,1	
302	j.nebyt - C.1.2	40,0	
404	j.nebyt (retail)-C.1.N1	37,6	rozestav.j.
405	j.nebyt (retail)-C.1.N2	34,0	rozestav.j.

LEGENDA

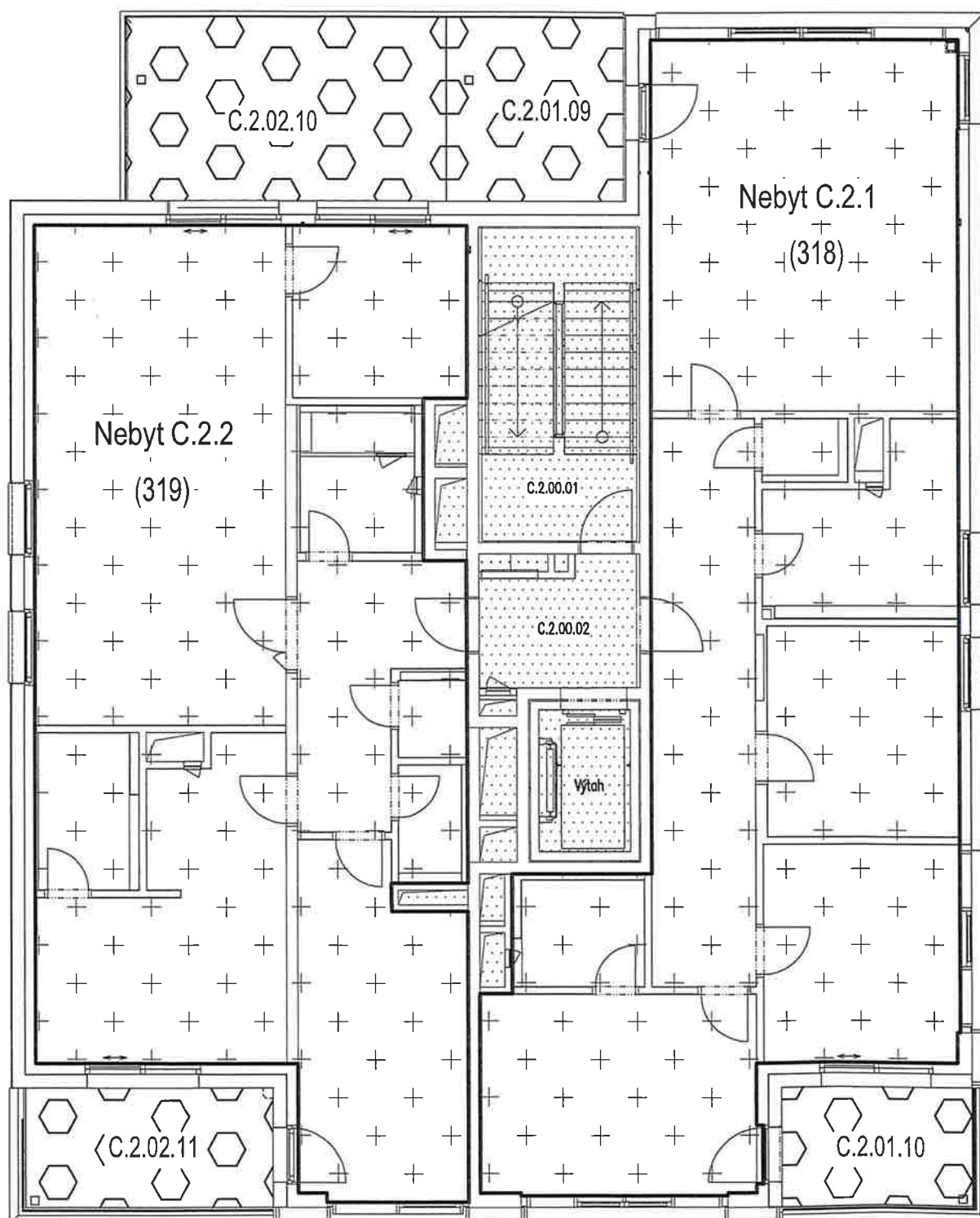
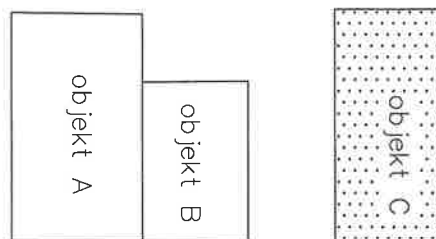
- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

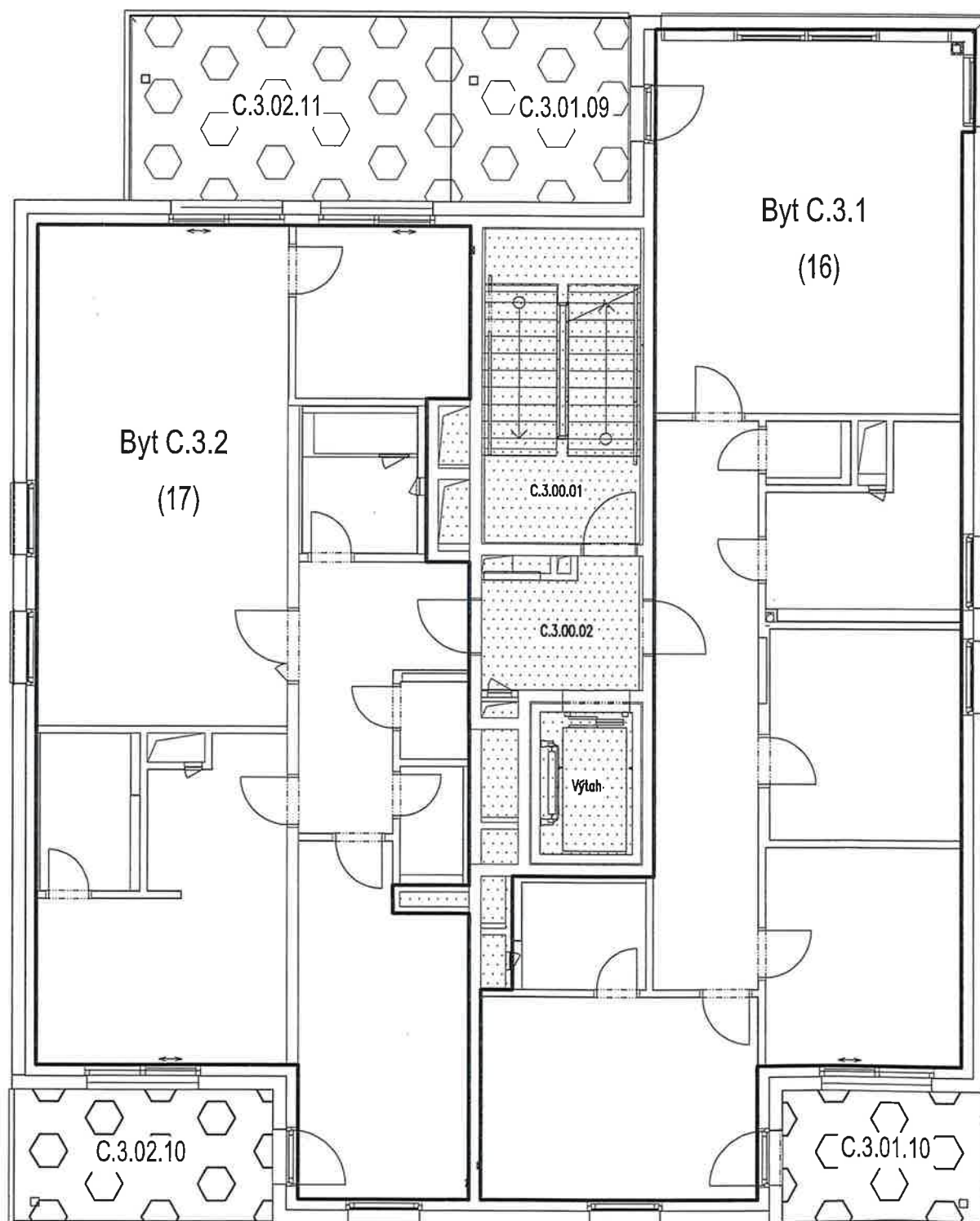
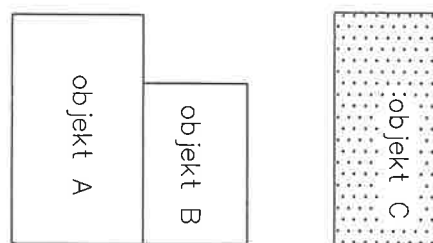
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
318	j.nebyt – C.2.1	114,7
319	j.nebyt – C.2.2	111,1

Radimova

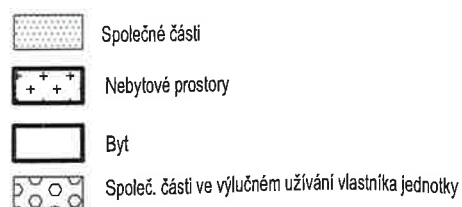
k.ú.: Břevnov

podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA



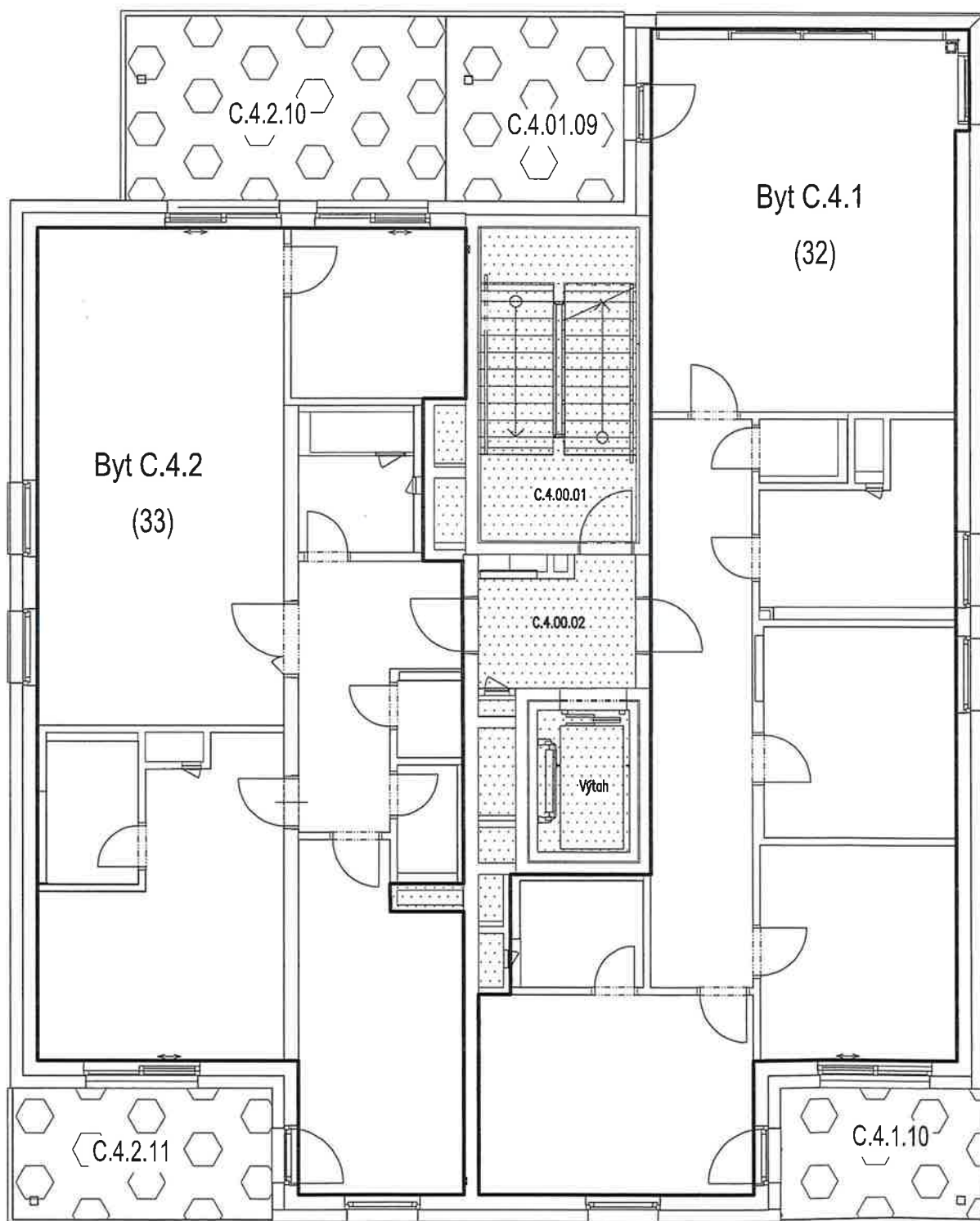
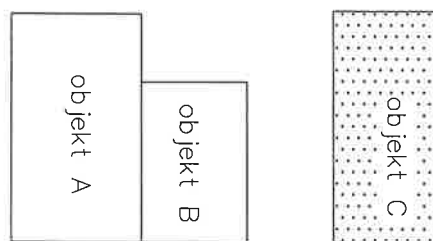
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
16	byt - C.3.1	113,7
17	byt - C.3.2	110,9

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

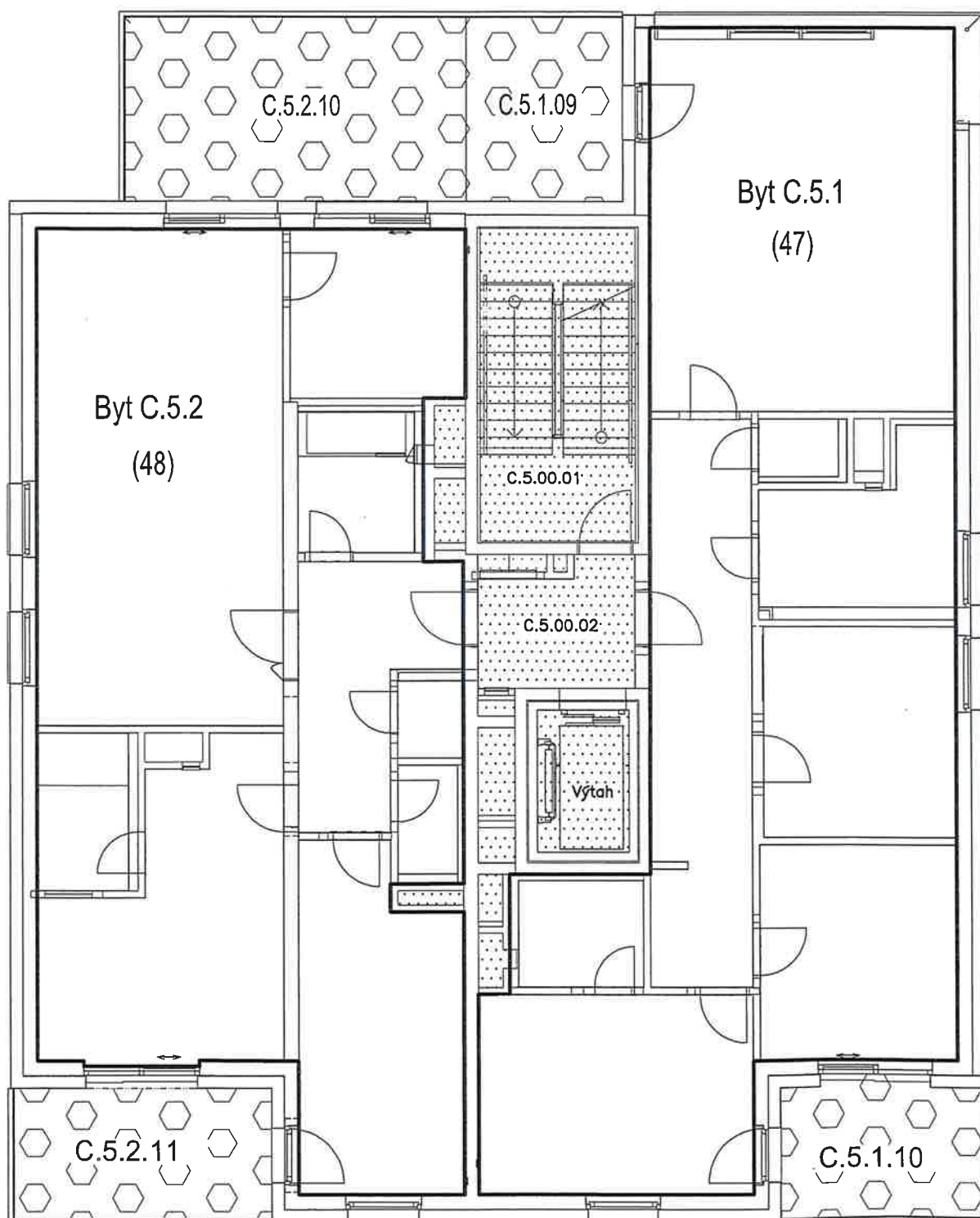
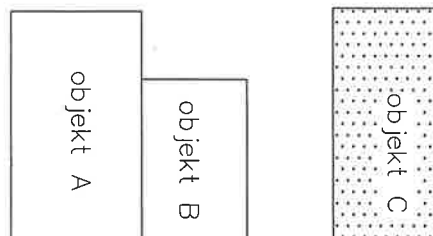
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
32	byt - C.4.1	113,0
33	byt - C.4.2	108,9

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) C



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
47	byt - C.5.1	113,0
48	byt - C.5.2	108,9

LEGENDA

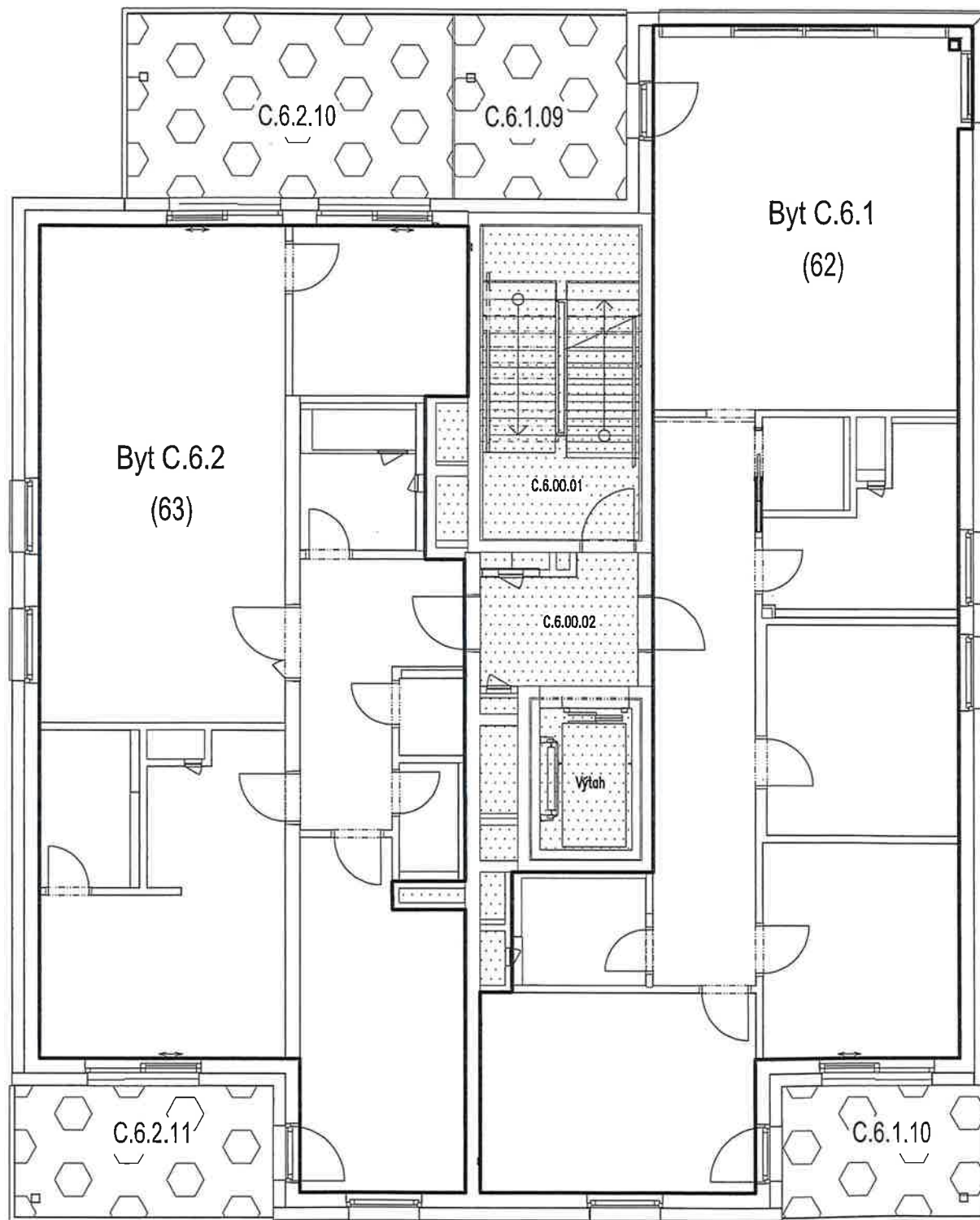
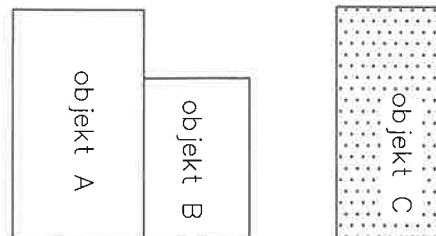
-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

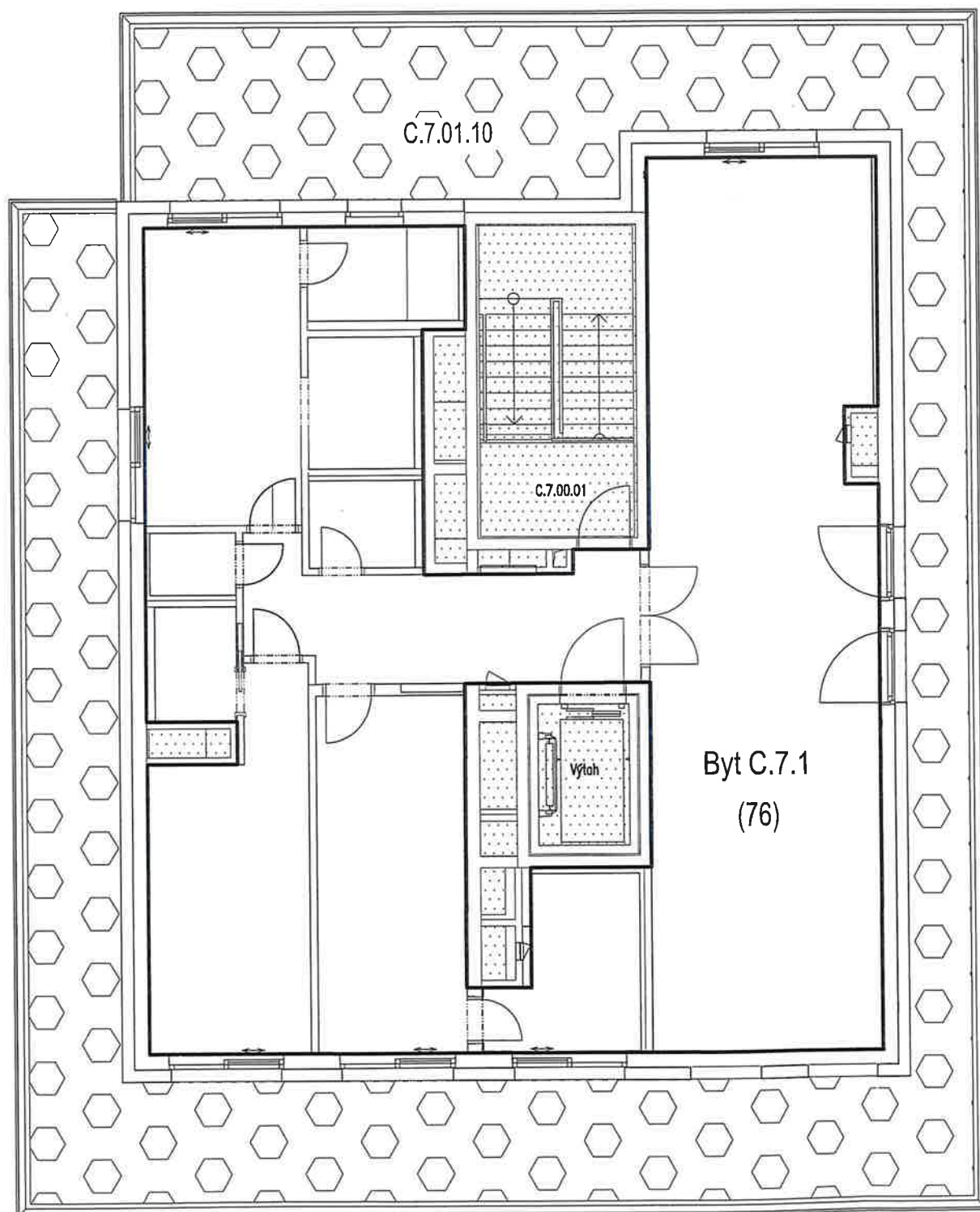
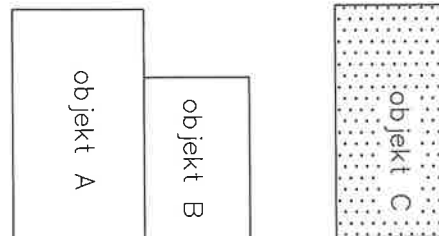
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
62	byt - C.6.1	113,1
63	byt - C.6.2	109,0

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
76	byt – C.7.1	151,3

**Podpisová strana Prohlášení o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci
na vlastnické právo k jednotkám**

V Praze dne

22.5.2025

Rezidence Radimova s.r.o.



Jméno: Radoslav Rachač *

Funkce: jednatel



Rezidence Radimova

geosan

Rezidence Radimova s.r.o.

U Plynáren 1533/73a, 101 00 Praha 10

IČ: 03569420, DIČ: CZ03569420

tel.: 241 404 369 - 370

*Podpisový vzor jednatele společnosti je založen u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha

Rezidence Radimova
geosan

Rezidence Radimova s.r.o.
U Plynáren 1533/73a, 101 00 Praha 10
IČ: 03569420, DIČ: CZ03569420
tel.: 241 404 369 - 370

ge
DE